

**UCHWAŁA NR .....2023  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
NOWY TARG 16 (NOWY CMENTARZ)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LII/568/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, uchwalonego uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23 kwietnia 2019 r., poz. 3310), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny ograniczone od północy aleją Tysiąclecia – granica z planem miejscowym Nowy Targ 30 (Podmieścisko-Stawiska), od wschodu ul. Jana Pawła II i potokiem Czerwotka, od południa terenami usługowymi graniczącymi z planem miejscowym Nowy Targ 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem), od zachodu skarpą graniczącą z planem miejscowym Nowy Targ 16-30 (Podmieścisko południe). Obszar planu obejmuje m. in. teren nowego cmentarza przy ul. św. Kingi oraz tereny usługowe wzdłuż ul. Lotników.

**§ 2. 1.** Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały oraz zmianach na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 3. W** uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I - USTALENIA PODSTAWOWE, w §2 PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU, ust. 1, otrzymuje brzmienie:  
*„1. Plan obejmuje teren o powierzchni 44,57 ha, którego granice oznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do ww. Uchwały.”;*
- 2) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I - USTALENIA PODSTAWOWE, w §2 PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU, w ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) przeznaczenie terenu na cele publiczne (cmentarz komunalny, połączenia komunikacyjne, parkingi, zieleń urządzona) oraz tereny usług, tereny rolne i tereny wód otwartych;”;
- 3) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I - USTALENIA PODSTAWOWE, w §3 OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ w ust. 1, pkt 6 i 7 otrzymują brzmienie:
- „6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, pochylni i rampy i innych detali architektonicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;
- 4) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I USTALENIA PODSTAWOWE, w §3 OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ w ust. 1, dodaje się pkt 12, 13, 14, 15 w brzmieniu:
- „12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 15°;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;
- 14) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, "jaskółki", "kapliczki", otwarcia pulpitu;”;
- 5) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO w ust. 1, uchyla się pkt 1;
- 6) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO w ust. 1, pkt 2, otrzymuje brzmienie:
- „2) na obszarze planu, w zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia, określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego;”;
- 7) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, w ust. 1 dodaje się pkt 4, 5 i 6 w brzmieniu:
- „4) w granicach strefy ochrony sanitarnej do 50m i do 150m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, należy zachować zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;

- 5) w granicach strefy nadzoru archeologicznego, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania;
- 6) w obszarach zagrożonych ruchami masowymi zgodnie z rysunkiem planu, przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.”;
- 8) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy:
- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
  - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie to zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;”;
- 9) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ust. 6, otrzymuje brzmienie:
- „6. Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla całego założenia cmentarnego obejmującego tereny: 1CC, 1KOP, 2KOP, 3KOP, 1ZP, 1KDD, 1KP-ZP, 2KP-ZP, 1KOR-ZP;”;
- 10) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, w ust. 7, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) przy podziale terenu oznaczonego symbolem 1U, obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu;”;
- 11) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §5 USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, w ust. 1 pkt 7, otrzymuje brzmienie:
- „7) W zakresie ciepłownictwa:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego;
  - c) dopuszcza się:

- stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - stosowanie ciepła powstałego w wyniku kogeneracji.”;
- 12) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, w ust. 2, akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „2. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **IWS** o powierzchni 0,36ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych (ciek Czerwonka). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 13) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, w ust. 3, akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „3. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **IRN** o powierzchni 0,40ha, **2RN** o powierzchni 0,70ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”*
- 14) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, uchyla się ust. 4;
- 15) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, ust. 6, otrzymuje brzmienie:
- „6. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **IZP** o powierzchni 1,03ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*
- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;*
  - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc pamięci, ciągów komunikacyjnych i placów publicznych;*
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych;*
  - 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;”;*
- 16) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **ICC** o powierzchni 16,12ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza czynnego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”*
- 17) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1 pkt 4, lit. f) otrzymuje brzmienie:

- „f) główna brama cmentarna z wjazdem z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, usytuowana przy granicy terenu cmentarza z terenem oznaczonym symbolem 1KOR-ZP;”;
- 18) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1, w pkt 4, uchyla się lit. g;
- 19) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) dopuszcza się realizację na terenie cmentarza zbiorników i sztucznych cieków wodnych stanowiących integralną część założenia parkowego, zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne. Do zasilania w wodę ww. budowli możliwe jest wykorzystanie ujęć wody zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;”;
- 20) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
- „12) Dojazd do cmentarza z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL (ulica Lotników) oraz dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD.”;
- 21) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, uchyla się ust. 2;
- 22) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni 3,16ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 23) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”;
- 24) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1 pkt 2, lit. b i c otrzymuje brzmienie:
- „b) nieuwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii podziału w terenie oznaczonym symbolem 1U, poprzedzone winno zostać analizą możliwości zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu działek gruntu położonych co najmniej na terenie proponowanej w niniejszym planie działki budowlanej, na której przewidywany jest podział i działek bezpośrednio sąsiadujących,  
c) dla nowo wydzielanych działek należy zapewnić możliwość dostępu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;”;

- 25) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:
- „5) obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej - drzewiastej i krzewiastej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę IKDG, izolującego tereny przeznaczone w niniejszym planie do zainwestowania od terenu drogi krajowej;*
- 6) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;*
- 26) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, uchyla się pkt 5;
- 27) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- „8) wskaźnik intensywności zabudowy:*
- a) minimalna – 0,01,*
- b) maksymalna – 0,5;”;*
- 28) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, w pkt 10 uchyla się lit a i c;
- 29) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „2. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U o powierzchni 1,34ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 30) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,”;*
- 31) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:
- „4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;*
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:*
- a) minimalna – 0,01,*
- b) maksymalna – 0,5;”;*
- 32) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, w pkt 8 uchyla się lit a i c;

- 33) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:
- „9) Dojazd z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz ulicy Lotników oznaczonej symbolem 1KDL;*  
*10) Obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej - drzewiastej i krzewiastej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę 1KDG, izolującego pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi od hałasu pochodzącego z drogi krajowej;”;*
- 34) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „3. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U o powierzchni 0,32ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 35) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) Obowiązuje realizacja budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”;*
- 36) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, w pkt 6 uchyla się lit a) i c);
- 37) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, pkt 11 i 12 otrzymują brzmienie:
- „11) Dojazd do projektowanego zespołu z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ul. Lotników);*  
*12) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 5% powierzchni działki budowlanej;”;*
- 38) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, dodaje się punkt 13 w brzmieniu:
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy:*  
*a) minimalna – 0,01,*  
*b) maksymalna – 0,6;”;*
- 39) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U o powierzchni 6,21ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:*  
*1) istniejące obiekty utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;*

- 2) *negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji;*
  - 3) *obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;*
  - 4) *obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;*
  - 5) *dopuszcza się lokalizację w budynkach usługowych lokalu mieszkalnego, wyłącznie jako wbudowanego, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających ze stref od cmentarza;*
  - 6) *dopuszcza się realizację stacji transformatorowej;*
  - 7) *zakaz lokalizacji zbiorników podziemnych na paliwa płynne oraz na ścieki technologiczne;*
  - 8) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*
    - a) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
      - *minimalna – 0,01,*
      - *maksymalna – 0,5;*
    - b) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;*
    - c) *obowiązek realizacji szczelnych zabezpieczeń podłoża, na terenach przeznaczonych i użytkowanych na cele składowo – magazynowe;*
    - d) *maksymalna wysokość zabudowy – 15m;*
    - e) *minimalna kubatura budynków 1200 m<sup>3</sup>;*
    - f) *geometria dachów:*
      - *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20°– 45°;*
      - *dopuszcza się realizację dachów płaskich,*
      - *dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, w wyjątkiem otwarć na całej długości dachu,*
      - *zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,*
      - *dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;*
  - 9) *dojazd do terenu z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem IKDL (ulica Lotników);*
  - 10) *przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:*
    - a) *dla usług handlu - 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,*
    - b) *dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*
    - c) *dla obiektów magazynowych i składowych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;*
  - 11) *dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:*
    - a) *na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,*
    - b) *na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”;*
- 40) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

*„5. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 5U o powierzchni 0,66ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów.*



- 1) obowiązuje realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, lokalizowanych w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 2) zakaz realizacji lokali mieszkalnych;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalna – 0,01,
      - maksymalna – 0,5;
    - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 15m,
    - d) geometria dachów:
      - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20°– 45°;
      - dopuszcza się realizację dachów płaskich,
      - dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, w wyjątku otwarć na całej długości dachu,
      - zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,
      - dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;
  - 4) dojazd z istniejącej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem IKDL (ulica Lotników);
  - 5) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
    - a) dla usług handlu - 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - b) dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla obiektów magazynowych i składowych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
  - 6) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:
    - a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
    - b) na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”;
- 41) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
- „6. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 6U o powierzchni 5,11ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
- 1) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
  - 3) zakaz realizacji lokali mieszkalnych;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalna – 0,01,
      - maksymalna – 0,5;

- b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
  - d) minimalna kubatura budynków 1200 m<sup>3</sup>;
  - e) geometria dachów:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20°– 45°;
    - dopuszcza się realizację dachów płaskich,
    - dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, w wyjątkiem otwarć na całą długości dachu,
    - zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,
    - dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;
- 5) dojazd z istniejącej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ulica Lotników) lub z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD lub z terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
- 6) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
- a) dla usług handlu - 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla obiektów magazynowych i składowych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 7) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:
- a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
  - b) na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”;
- 42) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KOR-ZP** o powierzchni 0,11ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren placu lub zieleni urządzonej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 43) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust. 1, uchyla się pkt 6;
- 44) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 2 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „2. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KP-ZP** o powierzchni 0,13ha, **2KP-ZP** o powierzchni 0,30ha, **3KP-ZP** o powierzchni 0,04ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo - rowerowej lub zieleni urządzonej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*

- 45) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 3 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „3. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG** o powierzchni 0,78ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 46) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 4 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „4. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDG** o powierzchni 0,50ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 47) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 5 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „5. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL** o powierzchni 0,77ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 48) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust. 5, uchyla się pkt 4;
- 49) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 7 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „7. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD** o powierzchni 0,60ha, **2KDD** o powierzchni 0,66ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 50) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust 7, w pkt 2, uchyla się lit. b;
- 51) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 8 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „8. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KR** o powierzchni 0,16ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 52) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, dodaje się w ust. 9 w brzmieniu:
- „9. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDR** o powierzchni 2,73ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:*
- 1) parametry jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;*

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez lokalny układ komunikacyjny;”;
- 53) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „2. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KOP** o powierzchni 0,49ha, **2KOP** o powierzchni 1,16ha, **3KOP** o powierzchni 0,73ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren parkingu. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 54) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, w pkt 2, lit a), b), c) otrzymują brzmienie:
- „a) na terenie 1KOP dopuszcza się realizację do 150 miejsc postojowych,  
b) na terenie 2KOP dopuszcza się realizację do 200 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,  
c) na terenie 3KOP dopuszcza się realizację do 130 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;”;
- 55) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, pkt 3 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „3) Zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem parterowego budynku dla obsługi parkingu lokalizowanego w każdym z terenów oznaczonych symbolami: 1KOP, 2KOP, 3KOP. Obowiązują następujące zasady realizacji budynku:”;
- 56) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, w pkt 3, dodaje się lit. c, d i e w brzmieniu:
- „c) wskaźnik intensywności zabudowy:  
– minimalna – 0,001,  
– maksymalna – 0,1,  
d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 5% powierzchni działki budowlanej,  
e) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;”;
- 57) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7 otrzymują brzmienie:
- „4) Dojazd do terenów parkingów oznaczonych symbolami: 1KOP i 2KOP z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, a do parkingu oznaczonego symbolem 3KOP z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;  
5) Obowiązuje wkomponowanie parkingów w zieleń drzewiastą – krzewiastą z preferencją stosowania gatunków roślin zimozielonych, z uwzględnieniem lokalizacji zieleni przy bramach wejściowych na teren cmentarza w terenach oznaczonych symbolami: 1KOP i 3KOP;

6) W terenach oznaczonych symbolami 2KOP i 3KOP obowiązuje realizacja placu przed boczną bramą wejściową na teren cmentarza o nawierzchni z kostki brukowej lub płyt kamiennych;

7) Dla terenu oznaczonego symbolem 3KOP obowiązuje realizacja pasa zieleni w formie szpaleru o zróżnicowanej szerokości (nie mniej niż 5 metrów) od strony ulicy Lotników oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”;

58) W DZIALE III – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE, w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U;”;

59) W DZIALE III – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE, uchyla się §12.

**§ 4.** Ustalenia uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 3310 z dnia 23 kwietnia 2019 r.) dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.