



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

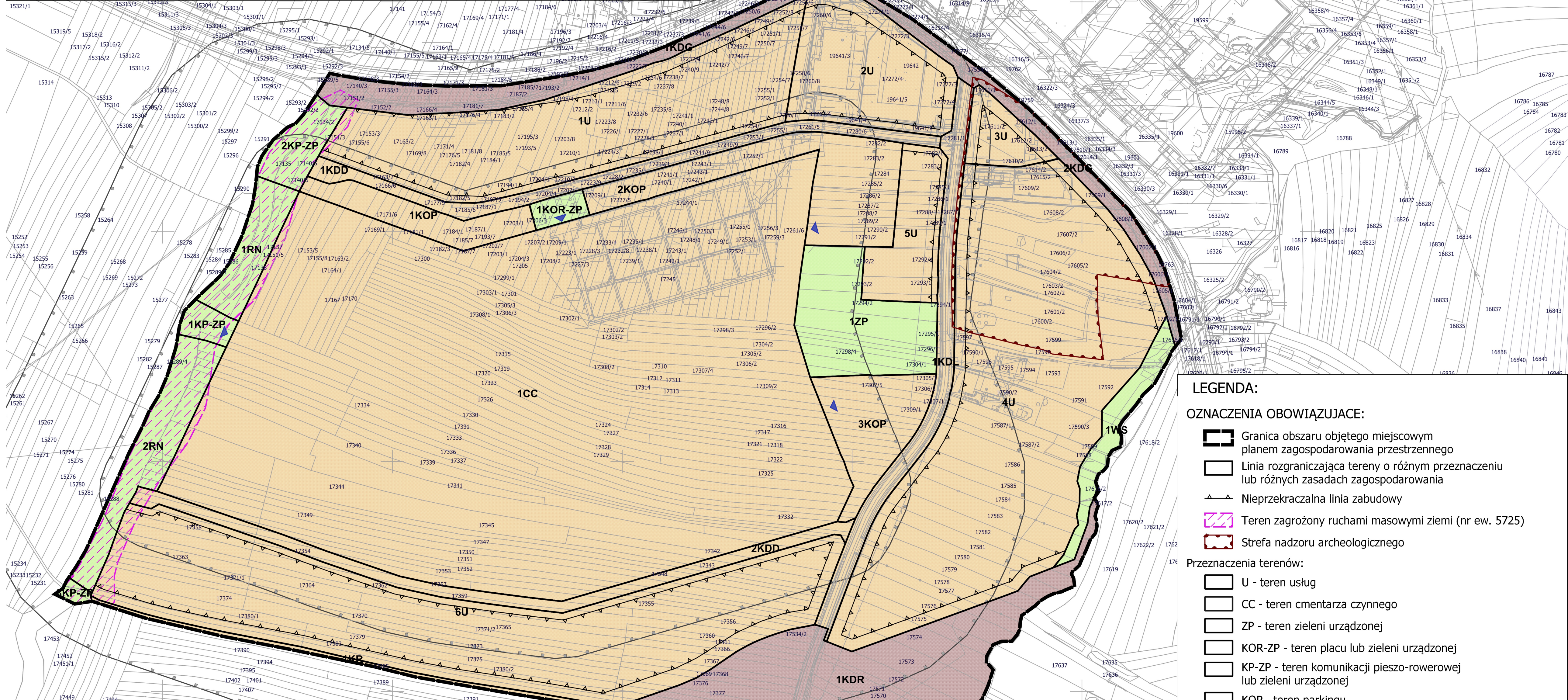
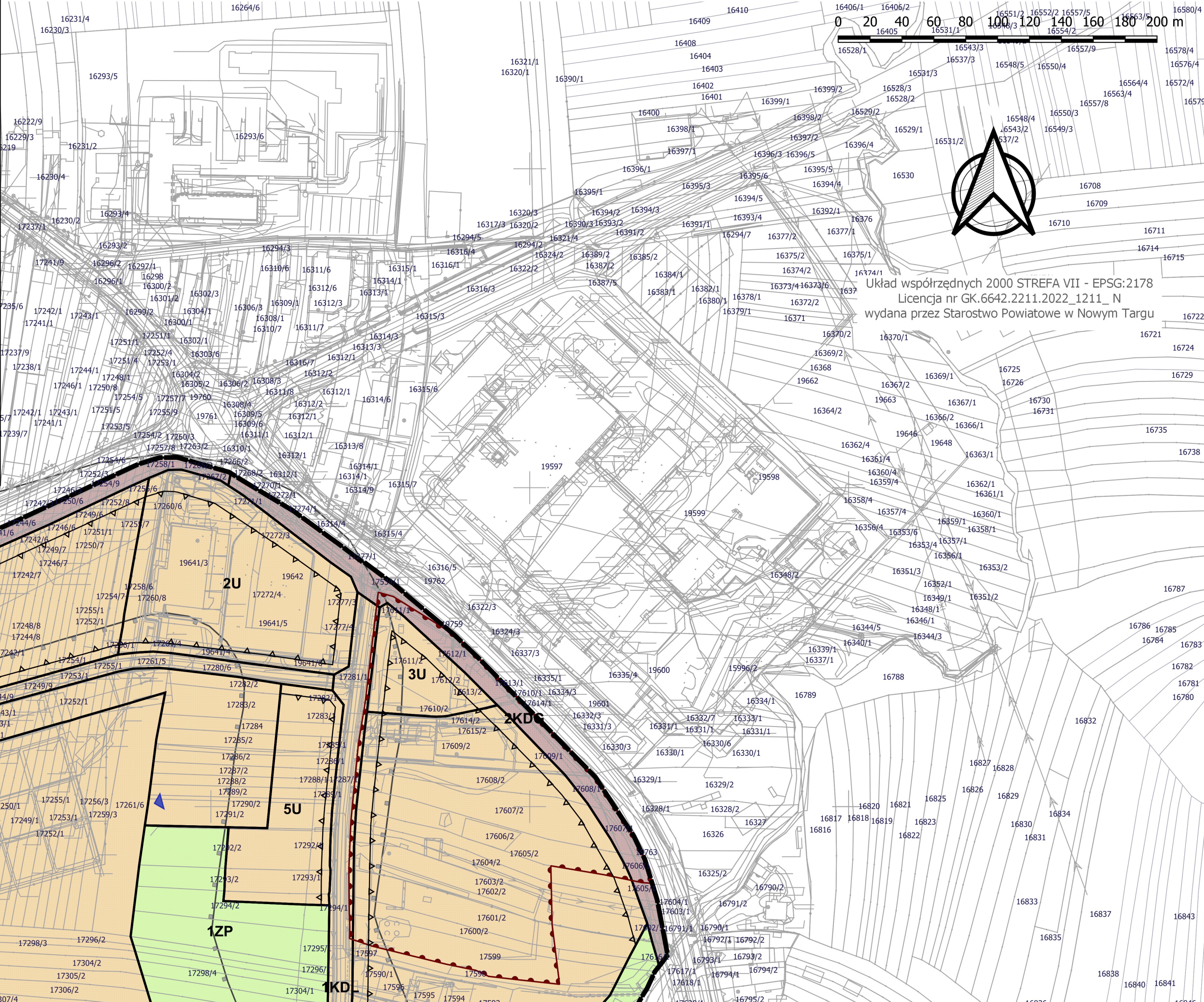
## NOWY TARG 16

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

#### ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:2000

<b>A</b>	ZP – teren zieleni urządzonej; KOR-ZP – teren placu lub zieleni urządzonej; KP – ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej; RN – tereny rolne z zakazem zabudowy; WS – teren wód śródlądowych	Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: • intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne, • bezpośrednio oddziaływania: jako brak lub pośrednie, • okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, • częstotliwości oddziaływania: jako brak lub stałe	Tereny zieleni oraz tereny rolnicze zapewniają korzystne oddziaływanie na terenach zurbanizowanych i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Do zagospodarowania terenów zieleni można wykorzystać zieleni różnopoziomą oraz elementy małej architektury, co powinno podnieść walory krajobrazowe i estetykę obszaru. Wyznaczenie terenów zieleni będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat.
<b>B</b>	U – tereny usług; CC – tereny czynnych cmentarzy; KDD – tereny dróg dojazdowych; KOP – tereny parkingów; KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: • intensywności przekształceń: jako zauważalne, • bezpośrednio oddziaływania: jako pośrednie, • okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, • częstotliwości oddziaływania: jako stałe	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy usługowej, teren cmentarza, tereny istniejącej komunikacji – dróg i parkingów, będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną - co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych systemów grzewczych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla funkcji usługowej może stanowić hałas komunikacyjny. Ustalenia zmiany planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych, dotyczy szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą. Na terenach dopuszczalne jest retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. Teren cmentarza stanowić może potencjalne zagrożenie sanitarne dla wód i gleb, stad wyznaczone strefy do 50m i do 150m od granic cmentarza, w których obowiązują przepisy odrębne, min dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej
<b>C</b>	KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego; KDG – teren drogi głównej	Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: • intensywności przekształceń: jako duże lub zupełne, • bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie, • okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, • częstotliwości oddziaływania: jako stałe	Tereny KDR i KDG wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Wynika to przede wszystkim z klasy drogi – drogi głównej ruchu przyspieszonego - a co za tym idzie istniejącego dużego natężenia ruchu kołowego generującego hałas, zanieczyszczenie powietrza oraz stwarzające zagrożenie dla wód. W tym także dla lustra wód podziemnych.



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi (nr ew. 5725)
- Strefa nadzoru archeologicznego

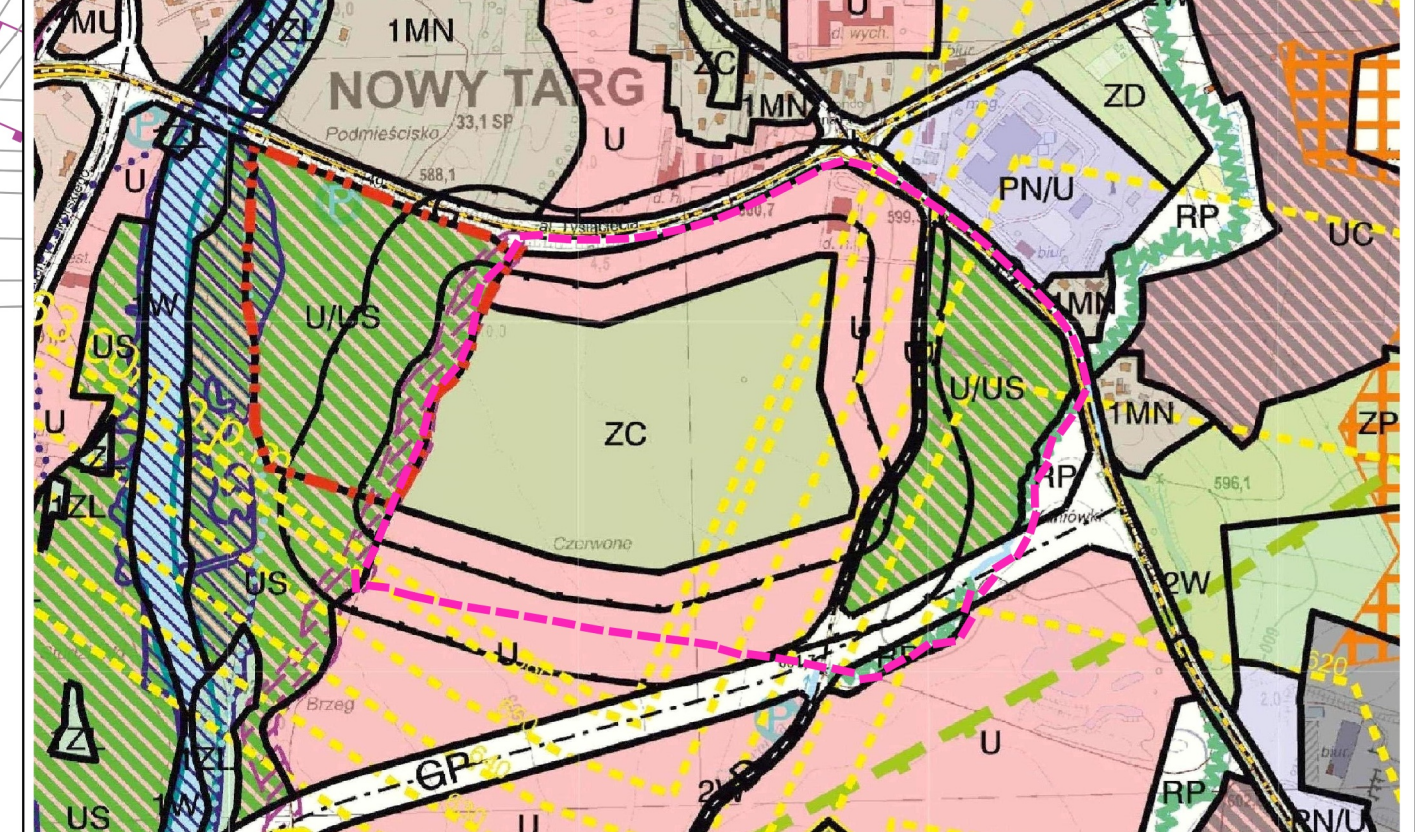
**Przeznaczenia terenów:**

- U - teren usług
- CC - teren cmentarza czynnego
- ZP - teren zieleni urządzonej
- KOR-ZP - teren placu lub zieleni urządzonej
- KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
- KOP - teren parkingu
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - teren drogi głównej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- Granice strefy ochrony sanitarnej do 50m i do 150m od granic cmentarza
- Bramy wejściowe na teren cmentarza
- Cały obszar planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”
- Granice powierzchni ograniczających przeszkody dla lotnictwa Nowy Targ - do wysokości 653,58m n.p.t.

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, uchwalonego przez Radę Miasta Nowy Targ uchwałą Nr XXXVII/399/2021 z dnia 22.12.2021 r.



**Legenda Studium:**

**ZABUDOWA USŁUGOWA**

- U, U1 Tereny usług publicznych i komercyjnych

**ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA**

- US, U/S Tereny sportu i rekreacji

**OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ**

- ZC Tereny cmentarza komunalnych

**PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWO-ULICZNY**

- GP Ulica główna ruchu przyspieszonego (ZP) w ciągu drogi krajowej 47 Rabla - Nowy Targ - Zakopane
- G Ulica główna (S) istniejąca i projektowana
- Z Ulica zboczona (Z) - istniejąca i projektowana
- L Ulica lokalna (L) - istniejąca i projektowana
- D Ulice dojazdowe (D) - istniejąca i projektowana

**Orientacyjne granice terenów o różnym kierunku zagospodarowania przestrzennego**

- Strefy ochrony sanitarnej 50 i 150m od cmentarza
- Powierzchnie ograniczające wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w obszarze lotnictwa Nowy Targ