

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ zwrócił się właściciel istniejącej betoniarni zlokalizowanej przy ul. Ludźmierskiej. W związku z wykupem terenów przyległych do betoniarni oraz biorąc pod uwagę budowę drogi krajowej, która całkowicie zmienia charakter terenów przyległych, właściciel wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcyjne i magazynowe. Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenów sąsiednich pozostawienie terenów rolnych nie ma uzasadnienia.

Obecnie w Studium obszar istniejącej betoniarni zlokalizowany jest w terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego PW/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych, a tereny wskazane we wniosku o zmianę Studium zlokalizowane są w terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego RP – tereny rolne bez prawa nowej zabudowy.

Jak wynika z „Analizy służącej określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ” (wg opracowania DBPU Sp. z o.o., Wrocław, czerwiec 2016 r. zaktualizowanej w 2021 r.), przygotowanej na potrzeby wcześniejszych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bilans zapotrzebowania na nową zabudowę pozwala na uwzględnienie w kolejnych nowelizacjach Studium dodatkowych terenów, na których możliwe będzie zrealizowanie zabudowy o funkcji m.in. produkcyjnej czy usługowej.

Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany Studium rozpoczyna formalną procedurę planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.