

M I A S T O
NOWY TARG



SYNTEZA

**ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Nowy Targ
- teren przy ul. Ludźmierskiej -**

Nowy Targ, 2022 r.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, zgodnie z Uchwałą Nr XLI/443/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 kwietnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, obejmuje tereny w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludźmierskiej.

W myśl Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021, poz. 2405) zmiany Studium zostały naniesione na podstawowy dokument i w formie ujednocionej stanowią załącznik do uchwały uchwalającej tą zmianę. Nie dokonano zmian w załączniku nr 2 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ, gdyż przekraczałoby to zakres zmian określonych w uchwale intencyjnej.

Zaktualizowane opracowania „Analizy służącej określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ”, wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy, stanowi załącznik nr 3 do zmiany Studium.

Zmiany naniesiono również odpowiednio na załącznikach graficznych tj. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SYNTEZA (zał. nr 4) oraz KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK ZMIANY STUDIUM (zał. nr 5).

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowi załącznik nr 6 do zmiany Studium.

Zasadniczy zakres zmian polega na poszerzeniu o ok. 3 ha terenów o kierunku zagospodarowania PW/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych w rejonie istniejącej betoniarni zlokalizowanej przy ul. Ludźmierskiej. W związku z wykupem terenów przyległych do betoniarni oraz biorąc pod uwagę budowę drogi krajowej, która całkowicie zmienia charakter terenów przyległych, właściciel wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcyjne i magazynowe. Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenów sąsiednich pozostawienie terenów rolnych nie ma uzasadnienia. Jak wynika z „Analizy służącej określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ” (wg opracowania DBPU Sp. z o.o., Wrocław, czerwiec 2016 r. zaktualizowanej w 2021 r.), przygotowanej na potrzeby wcześniejszych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bilans zapotrzebowania na nową zabudowę pozwala na uwzględnienie w kolejnych nowelizacjach Studium dodatkowych terenów, na których możliwe będzie zrealizowanie zabudowy o funkcji m.in. produkcyjnej czy usługowej.

Ponadto na załącznikach graficznych zmiany Studium wskazano aktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium, a na załączniku Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego - Synteza aktualne granice aglomeracji w granicach zmiany Studium.

Jednolity tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ (zał. nr 1) obejmuje:

1. Wprowadzenie (rozdział I) - Cel i zakres zmiany studium miasta Nowy Targ
2. Część ogólną (rozdział II - uwarunkowania i cele zagospodarowania przestrzennego), w której zawarte są:
 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, zawierające podstawowe informacje o mieście wraz z charakterystyką, możliwości rozwoju (szanse i perspektywy), bariery i ograniczenia rozwoju miasta;
 - Cele zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

3. Część szczegółową (rozdział III - kierunki zagospodarowania przestrzennego), w której zawarte są:
- Kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania miasta Nowy Targ i zmian w jego strukturze przestrzennej;
 - Kierunki i wskaźniki w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów;
 - Kierunki rozwoju systemów komunikacji;
 - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
 - Zasady ochrony środowiska i jego zasobów;
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego;
 - Polityka w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W części tekstowej Studium, zmiana została wprowadzona jedynie w Rozdziale I - Wprowadzenie, w pkt 1 „Cel i zakres zmiany Studium Miasta Nowy Targ”.

W części graficznej Studium, zmiana została wprowadzona na załącznikach graficznych:

- UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SYNTEZA (zał. nr 4) - zaznaczono obszar zmiany Studium, zaznaczono aktualne granice aglomeracji oraz aktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach zmiany Studium,
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK ZMIANY STUDIUM (zał. nr 5) - zaznaczono obszar zmiany Studium, w tym obszarze wskazano poszerzenia terenów o kierunku zagospodarowania przestrzennego PW/U wrysowując ich nowe granice oraz zaznaczono aktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla powyższej zmiany Studium została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Sporządzono aneks do opracowania ekofizjograficznego oraz Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ obejmującej tereny w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludźmierskiej.