ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 5

SKALA 1:10 000

0 100 200 300 400 500 m

Załacznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr ...../...../2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ..... 2024 r.

KRAKÓW

CZARNY DUNAJEC

ZAKOPANE

JURGÓW

WAKSMUND

NOWY SĄCZ

Układ współrzędnych 1992 Poland EPSG:2180
Podkład - mapa topograficzna pozyskana z wojewódzkiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja RO-IV.7522.32.2022_UMN

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG - zgodnie z Uchwałą Nr XLI/443/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 kwietnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, obejmującej tereny w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludźmierskiej

- Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- Granice obszaru zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- Korytarz ekologiczny regionalny według RDOŚ - cały obszar objęty opracowaniem zmiany Studium

I. OBSZARY DO ZABUDOWY

ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA

- 1MU, 2MU — Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- 1MN, 1aMN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- 1MN/ZK — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- 1MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- 2MN — Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności
- 2MN/ZP — Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności z zakazem nowej zabudowy
- 3MN — Tereny przysiółków, w tym historycznych - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i budownictwo rekreacji indywidualnej

ZABUDOWA USŁUGOWA

- CC — Tereny przestrzeni publicznej
- U, U1 — Tereny usług publicznych i komercyjnych
- U/US — Tereny usług komercyjnych (w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m2 i powyżej 2000m2)
- U/P — Tereny usług publicznych (w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefą ochronną)

ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA

- US, U/US — Tereny sportu i rekreacji
- UT — Tereny sportów zimowych
- UT1 — Tereny obiektów i urządzeń turystycznych
- ML — Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- PW — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności.
- PN — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności.
- NO/P, C/P — Tereny obiektów obsługi technicznej miasta z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi

II. OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 1ZL — Tereny lasów wg ewidencji gruntów, w tym ochronnych
- 2ZL — Tereny do zalesień i zadrzewień
- 3ZL — Tereny lasów oraz polan śródleśnych, w strefie wybitnie górskiej (otulina GPN).
- Lz — Tereny zadrzewień
- 1W — Wody powierzchniowe - Czarny i Biały Dunajec
- 2W — Pozostałe wody powierzchniowe
- Tereny obudowy biologicznej cieków naturalnych
- RP — Tereny rolne, bez prawa nowej zabudowy

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

- ZC — Tereny cmentarzy komunalnych
- ZC1 — Zabytkowy cmentarz żydowski - nieczynny
- ZP — Tereny zieleni, w tym urządzonej
- ZD — Tereny ogródków działkowych
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- RM — Tereny rolne w strefie górskiej, bez prawa do nowej zabudowy

TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (wg Mapy Zagrożenia Powodziowego ISOK)

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=0,1%)
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (TERENY OBWAŁOWANE) wyznaczone w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Poprądu" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie
- 1PE — Udokumentowane złoże kruszywa naturalnego "Niwa".
- 2PE — Udokumentowane złoże surowców ilastych "Nowy Targ II".

OBSZARY I ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ - o szczególnych rygorach zagospodarowania

- REZERWAT PRZYRODY "BOR NA CZERWONEM" - Zarz. Nr 488 MUFD z dn. 27.11.1956 r. M.P.1956, Nr 102, poz.1184), Rozp. Nr 3/01 Woj. Małop. z dn. 29.01.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 45, poz.587), Rozp. Nr 14 Woj. Małop. z dn. 30.04.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 114, poz.1462), Obw. Woj. Małop. z dn. 10.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 114, poz.1464)
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY "BOR NA CZERWONEM" - Rozp. Woj. Małopolskiego Nr 3/03 z dn. 29.01.2003 r.
- EUROPEJSKA SIEĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000
  TORFOWISKA ORAWSKO-NOWOTARSKIE - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 120007 - Rozp. Min. Środ. z dn. 05.09.2007 r. (Dz. U. Nr 175, poz.1275), Rozp. Min. Środ. z dn. 27.10.2008 r. (Dz. U.Nr 198, poz.1226), Rozp. Min. Środ. z dn. 11.01.2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz.133)
  TORFOWISKA ORAWSKO-NOWOTARSKIE - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120016 - Decyzja Komisji Nr 2008/218/WE z dn. 25.01.2008 r. (Dz. Urz. UE L 77/106 z dn. 19.03.2008 r.)
  OSTOJA GÓRZ ZACHODNICH - Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120013 - Decyzja Komisji Nr 2008/218/WE z dn. 25.01.2008 r. (Dz. Urz. UE L 77/106 z dn. 19.03.2008 r.)
  OSTOJA GÓRZ ZACHODNICH - Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120013 - Decyzja Komisji Nr 2011/62/EU z dn. 10.01.2011 r. (Dz. Urz. UE L 33/1 z dn. 08.02.2011 r.)
- POMNIKI PRZYRODY:
  GRUPA 4 DRZEW (nr rej. woj. 12110/1-001) - Rozp. Nr 20 Woj. Nowosądeckiego z dn. 4.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosad. Nr 2/93, poz.27), Uchwała Nr XLVI/513/2016 RM Nowy Targ z dn. 28.06.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 4/34, poz.3160).
  ALEJA 16 DRZEW (nr rej. nr 12110/1-002) - Rozp. Nr 20 Woj. Nowosądeckiego z dn. 4.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosad. Nr 2/93, poz.27), Rozp. Nr 7 Woj. Małop. z dn. 13.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 85, poz.1086 z późn. zmianami), Uchwała Nr XLIX/543/2016 RM Nowy Targ z dn. 21.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 643, poz.5286), Uchwała Nr XLVII/424/2014 RM Nowy Targ z dn. 22.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.5802).
- POLIONIOWO-WAPIENNO-OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  Rozp. Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z dn. 01.10.1987 r. (Dz. U. Woj. Now. z 1997 r. Nr 43/97 poz.147), Rozp. Nr 82/06 Woj. Małopolskiego z dn. 24.11.2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 866 poz.4862), Uchwała Nr XVI/65/2012 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.1194), Uchwała Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3139)
- OTULINA GORCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO - Rozp. Rady Ministrów z dn. 9.01.1997 r.
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - MAGURA GORCE - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 440 - DOLINA KOPALNA NOWY TARG - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (SOPO)
Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz.627)
Ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospod. przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz.717)

- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- Strefy ochrony sanitarnej 50 i 150m od cmentarza

III. OBSZARY ZAMKNIĘTE

- TZ/KK — Tereny kolejowe
- TZ — Tereny związane z bezpieczeństwem Państwa

IV. SYSTEM KOMUNIKACYJNY

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWO-ULICZNY

- GP — Ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) w ciągu drogi krajowej 47 Rabka - Nowy Targ - Zakopane
- G — Ulice główne (G) istniejące i projektowane
- Z — Ulice zbiorcze (Z) - istniejące i projektowane
- L — Ulice lokalne (L) - istniejące i projektowane
- D — Ulice dojazdowe (D) - istniejące i projektowane

POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- DK — Dworzec kolejowy.
- DA/U — Dworzec autobusowy.
- 1-2KL — Lotnisko sportowo - usługowe.
- P — Parkingi zbiorcze.
- (P) — Parkingi zbiorcze - rejon lokalizacji
- Ścieżki i szlaki rowerowe poza terenami dróg publicznych

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NU, E — Tereny obiektów obsługi technicznej miasta
- WZ — Studnie głębinowe i odwierty
- WZ — Istniejące i projektowane rejony ujęć wody dla miasta.
- Projektowany gazociąg średniopręzny
- Projektowana linia 110kV

VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
- Strefa ochrony konserwatorskiej Zespołu Staromiejskiego
- Strefy ochrony konserwatorskiej Dawnych Przedmieść i cmentarza żydowskiego.
- Stanowiska i strefa ochrony archeologicznej

VII. OZNACZENIA INNE

- Granice miasta Nowy Targ
- Istniejące wały przeciwpowodziowe
- Punkty widokowe
- Powierzchnie ograniczające wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ
- Granica lotniska Nowy Targ
- Orientacyjne granice terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego
- Graniczny Korytarz Karpacki wg PZWM

VIII. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nowy Targ o przystąpieniu do zmiany studium nr XII/112/ 2019 z 03.09.2019r.

- Obszar objęty zmianą studium w części tekstowej

IX. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nowy Targ o przystąpieniu do zmiany studium nr XVI/165/ 2019 z 27.12.2019r.

- Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ
- Tereny usług komercyjnych (w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m2 i powyżej 2000m2)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Na obszarze objętym zmianą studium obowiązują powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ zgodnie z decyzją ULC-LTL-4/ 5021-0048/ 02/19

X. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nowy Targ o przystąpieniu do zmiany studium nr XXIII/247/2020 z 12.10.2020r.

- Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ
- Gorczański Obszar Wiejski - cały obszar zmiany studium

0 50 100 200 300 400 500 1000