

## **Uzasadnienie**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ jest konsekwencją realizacji przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

W myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw gminy mają obowiązek uchwalić plan ogólny do końca 2025 r. W tym okresie obowiązuje jeszcze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, które zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Od 1 stycznia 2026 r. sporządzenie planu miejscowego, jego zmiany oraz wydanie decyzji WZ tam gdzie jeszcze nie obowiązuje plan miejscowy będzie możliwe wyłącznie w oparciu o ustalenia planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.