ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 5

SKALA 1:10 000

0 100 200 300 400 500 m

Załacznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr ...../...../2022
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ..... 2022 r.

KRAKÓW

CZARNY DUNAJEC

ZAKOPANE

NOWY SĄCZ

WAKSMUND

JURGÓW

NOWY TARG

Układ współrzędnych 1992 Poland EPSG:2180
Podkład - mapa topograficzna pozyskana z wojewódzkiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja RO-IV.7522.32.2022_UMN

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG - zgodnie z Uchwałą Nr XLI/443/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 kwietnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, obejmującej tereny w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludźmierskiej

Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

I. OBSZARY DO ZABUDOWY

ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA

1MU, 2MU — Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

1MN, 1aMN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności

1aMN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

1MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

2MN — Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności

2MN/ZP — Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności z zakazem nowej zabudowy

3MN — Tereny przysiółków, w tym historycznych - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i budownictwo rekreacji indywidualnej

ZABUDOWA USŁUGOWA

CC — Tereny przestrzeni publicznej

U, U1 — Tereny usług publicznych i komercyjnych

US, U/US — Tereny usług komercyjnych (w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m2 i powyżej 2000m2)

U/P — Tereny usług publicznych (w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefą ochronną)

ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA

US, U/US — Tereny sportu i rekreacji

UT — Tereny sportów zimowych

UT1 — Tereny obiektów i urządzeń turystycznych

ML — Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

PW — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności.

PN — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności.

NO/P, C/P — Tereny obiektów obsługi technicznej miasta z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi

II. OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

1ZL — Tereny lasów wg ewidencji gruntów, w tym ochronnych

2ZL — Tereny do zalesień i zadrzewień

3ZL — Tereny lasów oraz polan śródleśnych, w strefie wybitnie górskiej (otulina GPN).

Lz — Tereny zadrzewień

1W — Wody powierzchniowe - Czarny i Biały Dunajec

2W — Pozostałe wody powierzchniowe

Tereny obudowy biologicznej cieków naturalnych

RP — Tereny rolne, bez prawa nowej zabudowy

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

ZC — Tereny cmentarzy komunalnych

ZC1 — Zabytkowy cmentarz żydowski - nieczynny

ZP — Tereny zieleni, w tym urządzonej

ZD — Tereny ogródków działkowych

ZI — Tereny zieleni izolacyjnej

RM — Tereny rolne w strefie górskiej, bez prawa do nowej zabudowy

TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (wg Mapy Zagrożenia Powodziowego (SON)

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=0,1%)

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA (TERENY OBWAŁOWANE) wyznaczone w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów niezabwalowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Poprado" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie

1PE — Udokumentowane złoże kruszywa naturalnego "Niwa".

2PE — Udokumentowane złoże surowców ilastych "Nowy Targ II".

OBSZARY I ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ - o szczególnych rygorach zagospodarowania

REZERWAT PRZYRODY "BÓR NA CZERWIENEM" - Zarz. Nr 488 MUiPD z dn. 27.11.1956 r. (M.P.1956, Nr 102, poz.1184), Rozp. Nr 30/3 Woj. Białost. z dn. 29.01.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 40, poz.387), Uchwała Nr 14 Woj. Małop. z dn. 30.04.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 114, poz.1482), Obw. Woj. Małop. z dn. 10.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 114, poz.1484)

OTULINA REZERWATU PRZYRODY "BÓR NA CZERWONEM" - Rozp. Woj. Małopolskiego Nr 3/03 z dn. 29.01.2003 r.

EUROPEJSKA SIEĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000
TORFOWISKA ORAWSKO-NOWOTARSKIE - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 120022 Rozp. Min. Środ. z dn. 05.09.2007 r. (Dz. U. Nr 175, poz.1275), Rozp. Min. Środ. z dn. 27.10.2006 r. (Dz. U.Nr 199, poz.1226), Rozp. Min. Środ. z dn. 11.01.2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz.133)
TORFOWISKA ORAWSKO-NOWOTARSKIE - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120016 - Decyzja Komisji Nr 2008/218/WE z dn. 25.01.2008 r. (Dz. Urz. UE L 77/106 z dn. 19.03.2008 r.)
OSTOJA GORCZAŃSKA - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120031 - Decyzja Komisji Nr 2008/218/WE z dn. 25.01.2008 r. (Dz. Urz. UE L 77/106 z dn. 19.03.2008 r.)
BABIA GÓRA - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120032 - Decyzja Komisji Nr 2011/62/EO z dn. 16.01.2011 r. (Dz. Urz. UE L 33/1 z dn. 08.02.2011 r.)

POMNIKI PRZYRODY:
GRUPA 4 DRZEW (nr rej. woj. 1211/01-001) - Rozp. Nr 20 Woj. Nowosądeckiego z dn. 4.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 2/93, poz.27), Uchwała Nr XLVI/573/2016 RM Nowy Targ z dn. 28.06.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 434, poz.2100)
ALEJA 16 DRZEW (nr rej. woj. 1211/01-002) - Rozp. Nr 20 Woj. Nowosądeckiego z dn. 4.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 3/93, poz.27), Rozp. Nr 7 Woj. Małop. z dn. 13.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 85, poz.1086 z późn. zmianami), Uchwała Nr XLIV/542/2015 RM Nowy Targ z dn. 21.12.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 643, poz.5286), Uchwała Nr XLVII/624/2014 RM Nowy Targ z dn. 12.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.5557)

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
Rozp. Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z dn. 01.10.1997 r. (Dz. U. Woj. Now. z 1997 r. Nr 43/97 poz.147), Rozp. Nr 92/06 Woj. Małopolskiego z dn. 24.11.2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 866 poz.4862), Uchwała Nr XLVI/626/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.1756), Uchwała Nr XXXVI/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3136)

OTULINA GORCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO - Rozp. Rady Ministrów z dn. 9.01.1997 r.

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - MAGURA GORCE - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 440 - DOLINA KOPALNA NOWY TARG - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (SOPO)
Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz.627)
Ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospod. przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz.717)

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE

OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE

OSUWISKA NIEAKTYWNE

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Strefy ochrony sanitarnej 50 i 150m od cmentarza

III. OBSZARY ZAMKNIĘTE

TZ/KK — Tereny kolejowe

TZ — Tereny związane z bezpieczeństwem Państwa

IV. SYSTEM KOMUNIKACYJNY

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWO-ULICZNY

GP — Ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) w ciągu drogi krajowej 47 Rabka - Nowy Targ - Zakopane

G — Ulice główne (G) istniejące i projektowane

Z — Ulice zbiorcze (Z) - istniejące i projektowane

L — Ulice lokalne (L) - istniejące i projektowane

D — Ulice dojazdowe (Dj) - istniejące i projektowane

POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

DK — Dworzec kolejowy.

DA/U — Dworzec autobusowy.

1 i 2 KL — Lotnisko sportowo - usługowe.

P — Parkingi zbiorcze.

Parkingi zbiorcze - rejon lokalizacji

Ścieżki i szlaki rowerowe poza terenami dróg publicznych

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

NU, E — Tereny obiektów obsługi technicznej miasta

W2 — Studnie głębinowe i odwierty

WZ — Istniejące i projektowane rejony ujęć wody dla miasta.

Projektowany gazociąg średniopręzny

Projektowana linia 110kV

VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ

Strefa ochrony konserwatorskiej Zespołu Staromiejskiego

Strefy ochrony konserwatorskiej Dawnych Przedmieść i cmentarza żydowskiego.

Stanowiska i strefa ochrony archeologicznej

VII. OZNACZENIA INNE

Granice miasta Nowy Targ

Istniejące wały późnowodzibne

Punkty widokowe

Powierzchnie ograniczające wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ

Granica lotniska Nowy Targ

Orientacyjne granice terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego

Graniczny Korytarz Karpacki wg PZWM

VIII. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nowy Targ o przystąpieniu do zmiany studium nr XII/112/ 2019 z 03.09.2019r.

Obszar objęty zmianą studium w części tekstowej

IX. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nowy Targ o przystąpieniu do zmiany studium nr XVI/165/ 2019 z 27.12.2019r.

Granica obszarów objętych opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ

U/KS — Tereny usług komercyjnych (w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m2 i powyżej 2000m2)

MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

Na obszarze objętym zmianą studium obowiązują powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ zgodnie z decyzją ULC-LTL-K 5021-0048/ 02/19

X. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nowy Targ o przystąpieniu do zmiany studium nr XXIII/247/2020 z 12.10.2020r.

Granica obszarów objętych opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ

Gorczański Obszar Węzłowy - cały obszar zmiany studium

0 50 100 200 300 400 500 1000