

Projekt

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 16 (Nowy cmentarz)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LII/568/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, uchwalonego uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23 kwietnia 2019 r., poz. 3310), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny ograniczone od północy aleją Tysiąclecia – granica z planem miejscowym Nowy Targ 30 (Podmieścisko-Stawiska), od wschodu ul. Jana Pawła II i potokiem Czerwonka, od południa terenami usługowymi graniczącymi z planem miejscowym Nowy Targ 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem), od zachodu skarpą graniczącą z planem miejscowym Nowy Targ 16-30 (Podmieścisko południe). Obszar zmiany planu obejmuje m. in. teren nowego cmentarza przy ul. św. Kingi oraz tereny usługowe wzdłuż ul. Lotników, a jego granice zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr LII/568/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały oraz zmianach na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W DZIALE I – PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I – USTALENIA PODSTAWOWE, w §2 PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Plan obejmuje teren o powierzchni 44,57 ha, którego granice oznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do ww. Uchwały.”

- 2) W DZIALE I – PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I – USTALENIA PODSTAWOWE, w §2 PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU, w ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu na cele publiczne (cmentarz komunalny, połączenia komunikacyjne, parkingi, zieleń urządzona) oraz tereny usług, tereny rolne i tereny wód otwartych;”

- 3) W DZIALE I – PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I – USTALENIA PODSTAWOWE, w §3 OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ w ust. 1, pkt 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, pochylni i rampy i innych detali architektonicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;”

- 4) W DZIALE I – PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I USTALENIA PODSTAWOWE, w §3 OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ w ust. 1, dodaje się pkt 12, 13, 14, 15 w brzmieniu:

„12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 15°;

13) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;

14) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

15) otwarciami dachowych- należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna polaciowe lub lukarny, facjatki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe;”

- 5) W DZIALE I – PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II – USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO w ust. 1, uchyla się pkt 1;

- 6) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE

OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
w ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na obszarze planu, w zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia, określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego;”

7) W DZIALE I- PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, w ust. 1 dodaje się pkt 4, 5 i 6 w brzmieniu:

„4) w granicach strefy ochrony sanitarnej do 50m i do 150m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, należy zachować zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;

5) w granicach strefy nadzoru archeologicznego, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych, w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania;

6) w obszarach zagrożonych ruchami masowymi, zgodnie z rysunkiem planu, przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych, stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.”

8) W DZIALE I- PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

b) przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie to zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;”

9) W DZIALE I- PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla całego założenia cmentarnego obejmującego tereny: ICC, 1KOP, 2KOP, 3KOP, 1ZP, 1KDD, 1KP-ZP, 2KP-ZP, 1KOR-ZP;”

10) W DZIALE I- PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE

OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO,
w ust. 7, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przy podziale terenu oznaczonego symbolem IU, obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu;”

11) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §5 USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, w ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) W zakresie ciepłownictwa:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego;

c) dopuszcza się:

- stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- stosowanie ciepła powstałego w wyniku kogeneracji.”

12) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, w ust. 2, akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„2. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem IWS o powierzchni 0,36ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych (ciek Czerwonka). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

13) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, w ust. 3, akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RN o powierzchni 0,40ha, 2RN o powierzchni 0,70ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

14) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, uchyla się ust. 4;

15) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem IZP o powierzchni 0,77ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;

- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc pamięci, ciągów komunikacyjnych i placów publicznych oraz miejsc postojowych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych;
- 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;”
- 16) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem ICC o powierzchni 16,12ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza czynnego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”
- 17) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1 pkt 4, lit. f otrzymuje brzmienie:
- „f) główna brama cmentarna z wjazdem z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, usytuowana przy granicy terenu cmentarza z terenem oznaczonym symbolem 1KOR-ZP;”
- 18) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1, w pkt 4, uchyla się lit. g;
- 19) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) dopuszcza się realizację na terenie cmentarza zbiorników i sztucznych cieków wodnych stanowiących integralną część założenia parkowego, zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne. Do zasilania w wodę ww. budowli możliwe jest wykorzystanie ujęć wody zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;”
- 20) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1, pkt 12 otrzymuje brzmienie:
- „12) Dojazd do cmentarza z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL (ulica Lotników) oraz dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD.”
- 21) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, uchyla się ust. 2;
- 22) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem IU o powierzchni 3,16ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

23) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”

24) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1 pkt 2, lit. b i c otrzymuje brzmienie:

„b) nieuwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii podziału w terenie oznaczonym symbolem 1U, poprzedzone winno zostać analizą możliwości zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu działek gruntu położonych co najmniej na terenie proponowanej w niniejszym planie działki budowlanej, na której przewidywany jest podział i działek bezpośrednio sąsiadujących,

c) dla nowo wydzielanych działek należy zapewnić możliwość dostępu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;”

25) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej - drzewiastej i krzewiastej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę 1KDG, izolującego tereny przeznaczone w niniejszym planie do zainwestowania od terenu drogi krajowej;

6) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;”

26) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, uchyla się pkt 7;

27) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,5;”

28) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, w pkt 10 uchyla się lit a i c;

29) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„2. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 2Uo powierzchni 1,34ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

30) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”

31) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,5;”

32) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, w pkt 8 uchyla się lit a i c;

33) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:

„9) dojazd z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz ulicy Lotników oznaczonej symbolem 1KDL;

10) obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej - drzewiastej i krzewiastej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę 1KDG, izolującego pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi od hałasu pochodzącego z drogi krajowej;”

34) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U o powierzchni 0,32ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

35) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obowiązuje realizacja budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”

36) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, w pkt 6 uchyla się lit a) i c);

37) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, pkt 11 i 12 otrzymują brzmienie:

„11) dojazd do projektowanego zespołu z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ul. Lotników);

12) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 5% powierzchni działki budowlanej;”

38) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, dodaje się punkt 13 w brzmieniu:

„13) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,6;”

39) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U o powierzchni 6,21ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) istniejące obiekty utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;

2) negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

4) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

5) dopuszcza się lokalizację w budynkach usługowych lokalu mieszkalnego, wyłącznie jako wbudowanego, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających ze stref od cmentarza;

6) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej;

7) zakaz lokalizacji zbiorników podziemnych na paliwa płynne oraz na ścieki technologiczne;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,5;

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

c) obowiązek realizacji szczelnych zabezpieczeń podłoża, na terenach przeznaczonych i użytkowanych na cele składowo – magazynowe;

d) maksymalna wysokość zabudowy – 15m;

e) minimalna kubatura budynków 1200 m³;

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20°– 45°;
- dopuszcza się realizację dachów płaskich,
- dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, z wyjątkiem otwarć na całej długości dachu,
- zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,
- dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;

9) dojazd do terenu z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ulica Lotników);

10) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- a) dla usług handlu - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni sprzedaży,
- b) dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla obiektów magazynowych i składowych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

11) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:

- a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
- b) na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”

40) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 5U o powierzchni 1,01ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów.

- 1) obowiązuje realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, lokalizowanych w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zakaz realizacji lokali mieszkalnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 0,5;
 - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 15m,

- d) geometria dachów:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20° – 45° ;
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich,
 - dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, z wyjątkiem otwarć na całej długości dachu,
 - zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,
 - dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;
- 4) dojazd z istniejącej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ulica Lotników);
- 5) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
- a) dla usług handlu - 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni sprzedaży,
 - b) dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów magazynowych i składowych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 6) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:
- a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
 - b) na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”
- 41) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
- „6. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 6U o powierzchni $5,11 \text{ ha}$, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
- 1) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 ;
 - 3) zakaz realizacji lokali mieszkalnych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 0,5;

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;

d) minimalna kubatura budynków 1200 m³;

e) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20° – 45°;

- dopuszcza się realizację dachów płaskich,

- dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, z wyjątkiem otwarć na całej długości dachu,

- zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,

- dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;

5) dojazd z istniejącej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ulica Lotników) lub z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD lub z terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;

6) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:

a) dla usług handlu - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni sprzedaży,

b) dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów magazynowych i składowych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

7) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,

b) na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”

42) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **IKOR-ZP** o powierzchni 0,11ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren placu lub zieleni urządzonej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

43) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust. 1, uchyla się pkt 6;

44) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 2 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„2. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KP-ZP** o powierzchni 0,13ha, **2KP-ZP** o powierzchni 0,30ha, **3KP-ZP** o powierzchni 0,04ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo - rowerowej lub zieleni urządzonej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

- 45) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny przeznaczone są dla realizacji zieleni urządzonej oraz placów i ciągów pieszych (schody wzdłuż skarpy) zapewniających połączenia z terenem cmentarza”

- 46) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 3 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG** o powierzchni 0,78ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

- 47) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 4 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„4. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDG** o powierzchni 0,50ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

- 48) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 5 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„5. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL** o powierzchni 0,77ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

- 49) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust. 5, uchyla się pkt 4;

- 50) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 7 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„7. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD** o powierzchni 0,60ha, **2KDD** o powierzchni 0,66ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

- 51) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust 7, w pkt 2, uchyla się lit. b;

- 52) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 8 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

*„8. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **IKR** o powierzchni 0,16ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”*

53) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, dodaje się w ust. 9 w brzmieniu:

*„9. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **IKDR** o powierzchni 2,73ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:*

1) parametry jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez lokalny układ komunikacyjny;”

54) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

*„2. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **IKOP** o powierzchni 0,49ha, **2KOP** o powierzchni 1,16ha, **3KOP** o powierzchni 0,73ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren parkingu. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”*

55) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, w pkt 2, lit a, b, c otrzymują brzmienie:

*„a) na terenie **1KOP** dopuszcza się realizację do 150 miejsc postojowych,*

*b) na terenie **2KOP** dopuszcza się realizację do 200 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,*

*c) na terenie **3KOP** dopuszcza się realizację do 130 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;”*

56) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, pkt 3 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

*„3) Zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem parterowego budynku dla obsługi parkingu lokalizowanego w każdym z terenów oznaczonych symbolami: **1KOP**, **2KOP**, **3KOP**. Obowiązują następujące zasady realizacji budynku:”*

57) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, w pkt 3, dodaje się lit. c, d i e w brzmieniu:

„c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalna – 0,001,

- maksymalna – 0,1,

d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 5% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;”

58) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7 otrzymują brzmienie:

„4) Dojazd do terenów parkingów oznaczonych symbolami: 1KOP i 2KOP z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, a do parkingu oznaczonego symbolem 3KOP z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;

5) Obowiązuje wkomponowanie parkingów w zieleń drzewiastą – krzewiastą z preferencją stosowania gatunków roślin zimozielonych, z uwzględnieniem lokalizacji zieleni przy bramach wejściowych na teren cmentarza w terenach oznaczonych symbolami: 1KOP i 3KOP;

6) W terenach oznaczonych symbolami 2KOP i 3KOP obowiązuje realizacja placu przed boczną bramą wejściową na teren cmentarza o nawierzchni z kostki brukowej lub płyt kamiennych;

7) Dla terenu oznaczonego symbolem 3KOP obowiązuje realizacja pasa zieleni w formie szpaleru o zróżnicowanej szerokości (nie mniej niż 5 metrów) od strony ulicy Lotników oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”

59) W DZIALE III – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE, w §11, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U;”

60) W DZIALE III – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE, uchyla się §12.

§ 4. Ustalenia uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 3310 z dnia 23 kwietnia 2019 r.) dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy Cmentarz) przystąpiono na podstawie uchwały Nr LII/568/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, uchwalonego uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23 kwietnia 2019 r., poz. 3310).

Na podstawie tej uchwały, w dniu 25 maja 2023 r. zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu.

Celem zmiany planu jest przede wszystkim dostosowania zapisów planu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ oraz aktualnych przepisów i uwarunkowań. Do ww. zmiany planu miejscowego wpłynął 1 wniosek indywidualny oraz 10 wniosków od instytucji.

Zmiana planu określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

Ustalenia przedmiotowej uchwały w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasad lokalizacji obiektów, w tym wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (kształtów i wysokości obiektów), zgodnie z ustaleniami Studium oraz wnioskami i uwagami właścicieli nieruchomości;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu; projektowana zabudowa mogąca powstać na mocy niniejszej zmiany planu zostanie dostosowana do zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi i ekonomicznymi, nie wprowadzono elementów dyszharmonizujących ukształtowany krajobraz;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez ustalenia dotyczące zasad utrzymania poziomów emisji hałasu, zasad odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zasad usuwania odpadów stałych, zasad zaopatrzenia w energię i ciepło przy dopuszczeniu stosowania źródeł energii odnawialnej oraz wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie to zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;

- d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w §3 ust 7 uchwały. Jednocześnie zrezygnowano z wprowadzania regulacji dotyczących dóbr kultury współczesnej, gdyż takowe nie występują na terenie objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, przyjęte rozwiązania uzyskały uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- e. walory ekonomiczne przestrzeni – ustalenie wskaźników zagospodarowania terenów, z zachowaniem ustaleń studium, podnoszących efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze zmiany planu i tym samym zwiększających atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru, uchwalenie zmiany planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w obszarze planu;
- f. prawo własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, istniejących podziałów geodezyjnych i własności, ograniczono do niezbędnego minimum przeznaczenia terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne – drogi publiczne na terenach prywatnych;
- g. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zostaną spełnione poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów zmiany planu z właściwością rzeczową organów;
- h. potrzeby interesu publicznego poprzez zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów drogami publicznymi, istniejącymi i projektowanymi;
- i. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - obszar objęty planem obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz obsługiwane w przeważającej części przez istniejące drogi publiczne, z możliwością włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, z możliwością rozbudowy i przebudowy tych układów według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów;
- j. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie; w zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty planem posiada dostęp do sieci wodociągowej;
- k. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszej zmiany planu miejscowego zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków na początkowym etapie opracowania zmiany planu oraz uwag do projektu zmiany planu wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu;
- l. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – Procedura formalno-prawna sporządzenia ww. projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy

informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Prowadzona procedura charakteryzowała się również dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;

2. Wymogi art. 1 ust. 3 ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag.

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych zgłaszanych w postaci wniosków i uwag do projektu przedmiotowej zmiany planu. Na jej potrzeby opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, która określa i ocenia wpływ jego przyjęcia na dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

Zarówno projekt zmiany planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu zmiany planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt zmiany planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynął 1 wniosek. Ponadto wpłynęło 10 wniosków od zawiadomionych instytucji.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2023 r. do 17 listopada 2023 r. W dniu 14 listopada 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do udostępnionej do publicznego wglądu zmiany planu, w wyznaczonym terminie, tj. do 1 grudnia 2023 r., wpłynęły 2 uwagi, które zostały uwzględnione. Po wprowadzeniu korekt wynikających z uwzględnienia uwag, projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2023 r. do 19 stycznia 2024 r. W dniu 10 stycznia 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do udostępnionej do publicznego wglądu zmiany planu, w wyznaczonym terminie, tj. do 2 lutego 2024 r., wpłynęły 2 uwagi, które częściowo zostały uwzględnione. Do projektu planu zostały wprowadzone korekty wynikające z częściowego uwzględnienia uwag. Uwzględnienie ww. uwag o charakterze indywidualnym nie wymagało ponowienia procedury.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy cmentarz):

- uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono ww. organom do zaopiniowania, uzyskano pozytywną opinię RDOŚ w Krakowie oraz pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu.

3. Wymogi art. 1 ust. 4 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób.

- a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego uwzględniono, poprzez utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym planem poprzez istniejący, ukształtowany system komunikacji drogowej oraz powiązaniem z nowoprojektowanymi połączeniami zewnętrznymi – w szczególności planowanej obwodnicy Nowego Targu w ciągu drogi krajowej Nr DK 49 Nowy Targ – Jurgów (granica ze Słowacją) oraz utrzymanie obsługi istniejącego i planowanego układu urbanistycznego obszaru objętego planem - obejmującego zróżnicowane przede wszystkim teren cmentarza oraz usług - transportem zbiorowym komunikacji publicznej autobusowej;
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej oraz lokalizowanie nowej zabudowy usługowej, w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów uwzględniono poprzez: dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych, pozostawienie obszarów wzdłuż ciągów komunikacyjnych bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi oraz poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy i wyznaczenie szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających umożliwiającą realizację chodników i ścieżek rowerowych oraz miejsc postojowych;
- d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019, poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, uwzględniono poprzez kontynuację zabudowy usługowej w oparciu o istniejące i planowane ciągi komunikacyjne zapewniającej jej integrację funkcjonalno – przestrzenną.

Ustalenia przedmiotowej uchwały, a ich zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęta Uchwałą Nr LVII/640/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 października 2023 r. nie wskazywała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy cmentarz) jako aktualnego z uwagi na to, że podczas jej opracowywania ww. plan był na etapie sporządzania zmiany.

Ustalenia przedmiotowej uchwały i ich wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowej zmiany planu, jej realizacja wpłynie pozytywnie na dochody gminy z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości. Uchwalenie zmiany planu nie będzie się wiązało z koniecznością realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Opracowany projekt zmiany planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Miasta dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania. Przedstawiony projekt zmiany planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej części miasta, dla której został opracowany.

Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt zmiany planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Miasta w celu uchwalenia, i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 – tekst jedn. z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 – tekst jedn. z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ, stwierdza, że:

1. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy cmentarz) odbyło się w dniach od 26 października 2023 r. do 17 listopada 2023 r. W dniu 14 listopada 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 1 grudnia 2023 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi. Obydwie uwagi zostały uwzględnione w całości. W planie wprowadzono korekty wynikające z uwzględnienia uwag. W dniach od 28 grudnia 2023 r. do 19 stycznia 2024 r. projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 10 stycznia 2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 2 lutego 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi. Obydwie uwagi zostały częściowo uwzględnione oraz częściowo nieuwzględnione. W planie wprowadzono korekty wynikające z uwzględnienia uwag.

2. Zgodnie z art. 17 pkt 14, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została sporządzona poniższa tabela z uwagami, których Burmistrz Miasta Nowy Targ po rozpatrzeniu nie uwzględnił lub uwzględnił tylko częściowo i została przedstawiona Radzie Miasta Nowy Targ wraz z projektem zmiany planu.

3. Działając zgodnie z art. 20, ust.1 ww. ustawy, Rada Miasta Nowy Targ, nie uwzględnia części uwag, wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Radę Miasta Nowy Targ		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	10.01.2024	dz. ewid. nr 17295/1, 17295/2	x	x	Uwaga uwzględniona częściowo. Uwzględniono uwagę i zmieniono przeznaczenie działki nr 17295/1 oraz części działki nr 17295/2, pod funkcję usługową, włączając do terenu oznaczonego symbolem 5U, w nawiązaniu do zasięgu tego terenu na działkach sąsiednich. Pozostała część działki nr 17295/2 pozostała w terenie IZP, zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu. Teren ten znajduje się w granicach strefy ochrony sanitarnej do 50m od granic cmentarza, gdzie obowiązują ograniczenia inwestycyjne wynikające z przepisów odrębnych.
2.	30.01.2024	dz. ewid. nr 17294/1,	x	x	Uwaga uwzględniona częściowo. Uwzględniono uwagę i zmieniono przeznaczenie działki nr

		17294/2			17294/1 oraz części działki nr 17294/2, pod funkcje usługową, włączając do terenu oznaczonego symbolem 5U, w nawiązaniu do zasięgu tego terenu na działkach sąsiednich. Pozostała część działki nr 17295/2 pozostała w terenie IZP, zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu. Teren ten znajduje się w granicach strefy ochrony sanitarnej do 50m od granic cmentarza, gdzie obowiązują ograniczenia inwestycyjne wynikające z przepisów odrębnych.
--	--	---------	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 - tekst jednolity), Rada Miasta Nowy Targ, uchwała co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w zmianie planu:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę