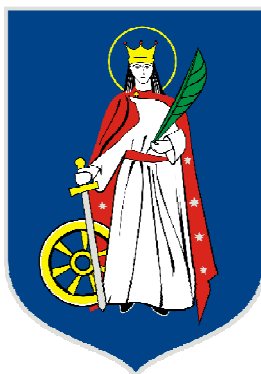


NOWY TARG

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miast Nowy Targ
teren przy ul. Ludźmierskiej



Opracowanie:

dr inż. Jarosław Osiadacz

INNOVA
Właściciel
Dr inż. Jarosław Osiadacz

• Nowy Targ • Wrocław •

marzec 2024



INNOVA Jarosław Osiadacz

Na Polance 12D/5

51-109 Wrocław

tel./fax. (071) 789 36 66

e-mail jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl

SPIS TREŚCI:

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
II. ZAKRES MERYTORYCZNY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY	3
III. ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA	5
3.1 Uwarunkowania wynikające z położenia, rzeźby terenu i budowy geologicznej	5
3.2 Uwarunkowania topoklimatyczne	8
3.3 Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych	9
3.4 Uwarunkowania glebowe	13
3.5 Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych	13
3.6 Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego	16
3.7 Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego	16
3.8 Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne	17
IV. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY 17	
V. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU STUDIUM	18
5.1. Główne cele zmiany Studium	18
5.2. Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w Studium	19
VI. OCENA WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	20
6.1. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	20
6.2 Wpływ ustaleń Studium na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu	21
VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO	22
VIII. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	23
IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
X. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	26
XI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	26
XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	28
12.1. Przyjęte założenia	28
12.2. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany Studium na środowisko	28
12.3. Oddziaływanie ustaleń Studium poza obszarem opracowania	29
12.4. Oddziaływania na obszary chronione przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000	30
XIII. OBSZARY PROBLEMOWE I KONFLIKTOWE – STWARZAJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	30
XIV. ODDZIAŁYWANIE REALIZACJI STUDIUM NA OBSZARY O WALORACH PRZYRODNICZYCH	31
XV. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt zmiany *Studium* ... opracowany został w efekcie podjęcia przez Radę Miasta Nowy Targ uchwały Nr XLI/443/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast Nowy Targ, w rejonie ul. Ludźmierskiej.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 - tekst jednolity),
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity z późn. zm.).
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, (Dz.U. 2024 poz. 54 – tekst jednolity);

Opracowanie *Prognoza oddziaływania na środowisko dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ* ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń *Studium* w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania zmiany *Studium* oraz podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

II. ZAKRES MERYTORYCZNY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza:

- Określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośred-

nie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- Przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu *Studium* pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Analizie poddano również ustalenia projektu *Studium* dotyczące warunków zagospodarowania terenu.

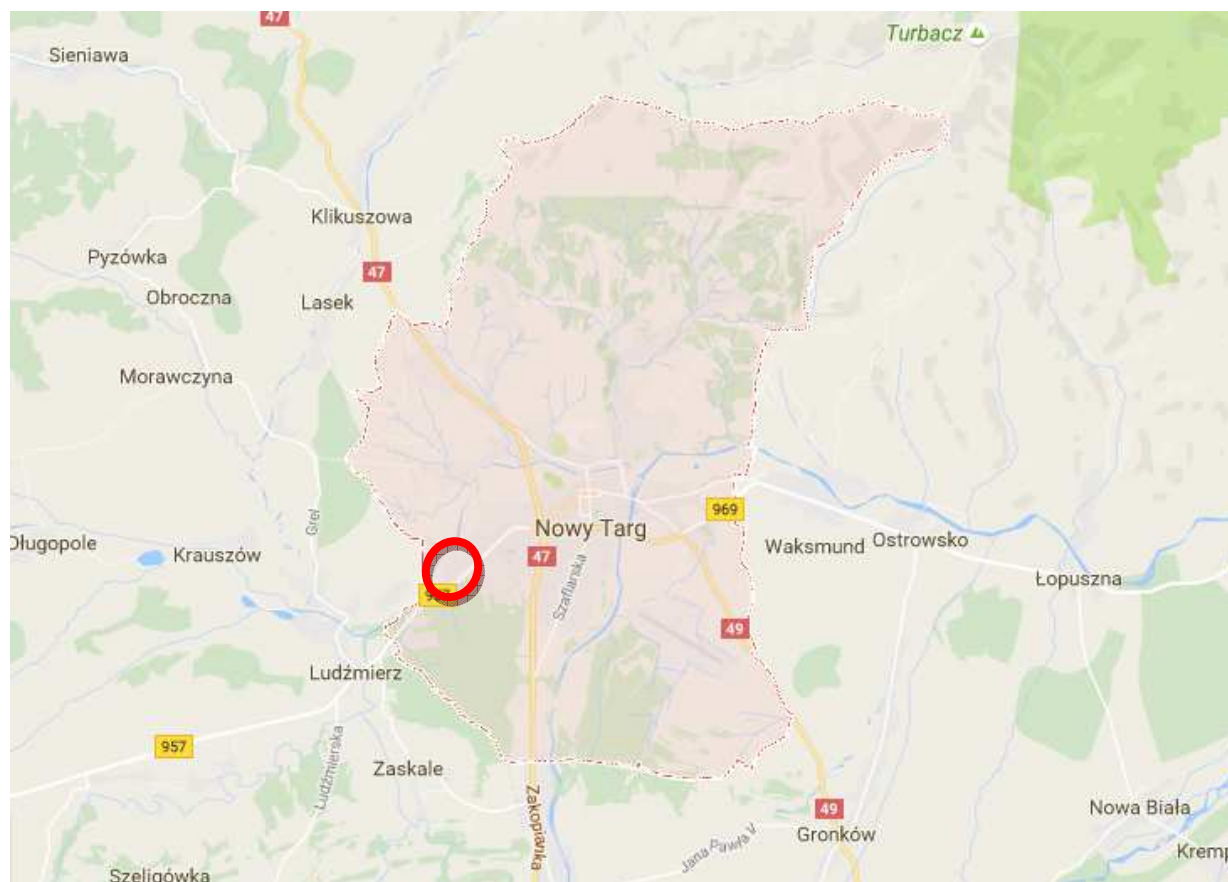
Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz zainwestowania przewidzianego projektem *Studium* oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwości oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponad-regionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

III. ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.1 Uwarunkowania wynikające z położenia, rzeźby terenu i budowy geologicznej

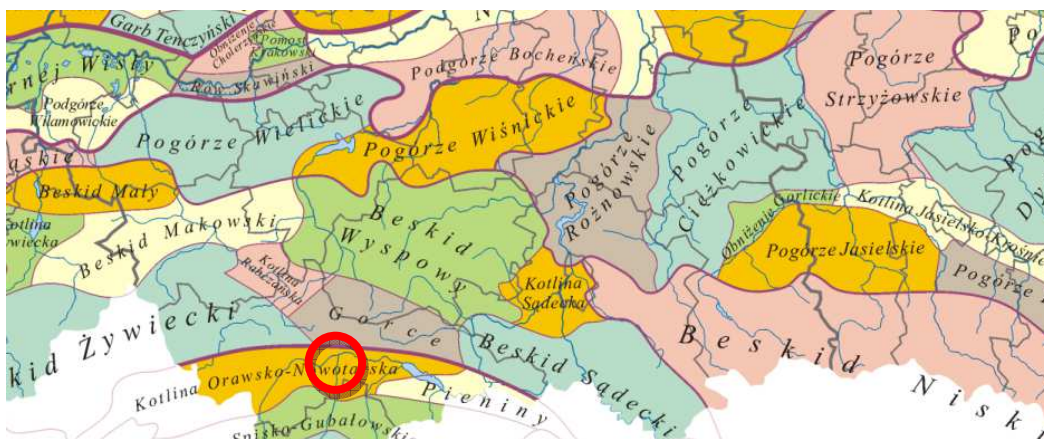
Nowy Targ jest miastem w województwie małopolskim, siedzibą powiatu nowotarskiego. Jest głównym ośrodkiem handlowym, komunikacyjnym i przemysłowym Podhala. Według danych z roku 2023 w Nowym Targu mieszka 31 005 osób i jest to największe miasto Podhala. Nowy Targ zajmuje obszar o powierzchni 51,07 km². Nowy Targ jest położony u zbiegu Białego i Czarnego Dunajca, w środkowej części Kotliny Nowotarskiej, u podnóża Gorców.



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru objętego zmianami Studium na terenie miasta Nowy Targ (Źródło: GoogleMaps)

Podział fizyczno-geograficzny

Zgodnie z klasyfikacją J. Kondrackiego, obszar objęty opracowaniem położony jest na obszarze regionu fizyczno-geograficznego 514.11 – Kotlina Orawsko – Nowotarska. Miasto leży w rozległym obniżeniu Kotliny Nowotarskiej, a jego północne dzielnice położone są na wzniesieniach Gorców. Kotlina Orawsko-Nowotarska to region stanowiący najniższą i równocześnie najdalej wysuniętą na północ część Kotliny Podhala. Płaskie dno kotliny wyścielone jest trzema poziomami stożków glacyfluwialnych, powstałych z materiału wynoszonego z Tatr. Część dna kotliny zajmują torfowiska wysokie.



Rysunek 2. Mezoregiony wg. Kondrackiego. Nowy Targ.

Rzeźba terenu

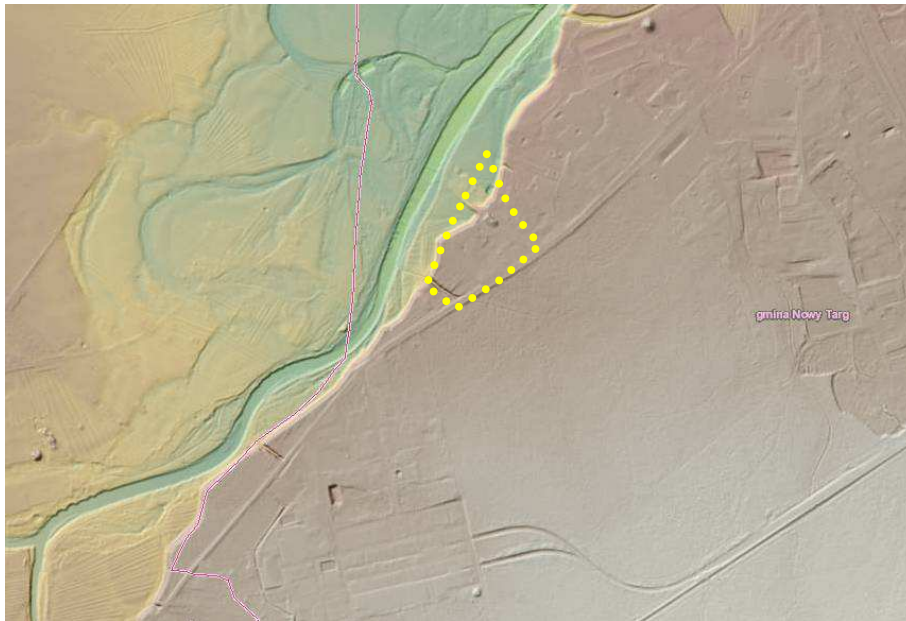
Morfologia obszaru opracowania jest silnie zróżnicowana. Część praktycznie płaska to fragment Kotliny Orawsko – Nowotarskiej. W terenach użytkowanych ekstensywnie zachowały się pofalowania, niewielkie zagłębienia. Nie ma natomiast śladów po krawędziach teras zalewowych i nadzalewowych Dunajca. Antropogenicznymi elementami morfologicznymi są m.in. powierzchnie zrównane w wyniku plantowania terenu oraz liczne skarpy (w terenach zabudowanych i wzdłuż dróg).

Skutkami specyficznej budowy geologicznej oraz morfologii obszaru objętego zmianą *Studium*, a mającymi wpływ na jego dalsze użytkowanie i zagospodarowanie są m.in.:

- mała stabilność naturalnych i antropogenicznych skarp, w obrębie których dochodzi do osypywania się warstw zwietrzelinowych, splezywania, sfluwowania, powstawania zerw, a nawet skalnych obrywów. Procesom tym sprzyja m.in. znaczny kąt nachylenia skarp, mała odporność skał na procesy denudacyjne wynikające z litologii podłoża, obecność wsięków wód gruntowych, pozbawianie skarp naturalnego zadarnienia i roślinności drzewiasto – krzewiastej;
- niekorzystne warunki gruntowo – wodne w nieckowatych dolinkach, w dolinkach potoków i w strefach podstokowych wyścielonych materiałem nieprzepuszczalnym, które sprzyjają powstawaniu trwałych lub okresowych podmokłości.

Głębsze podłoże geologiczne obszaru objętego zmianą *Studium* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego budują skały fliszowe – trzeciorzędowe. Tworzą je naprzemianległe warstwy piaskowca i łupka z wkładkami nieprzepuszczalnych iłów i glin. Na skutek pofałdowania warstwy geologiczne upadają pod różnym kątem. Płytsze podłoże tworzą utwory mioceniowe reprezentowane przez gliny i pospółki gliniaste charakteryzujące się generalnie niskim wskaźnikiem infiltracji. W miejscach, gdzie warstwy spękanego piaskowca zalegają blisko powierzchni (lub występują wychodnie), możliwości przenikania wód opadowych i roztopowych są większe. W obrębie Kotliny Orawsko – Nowotarskiej oraz w niższych partiach dolinek potoków, zdecydowanie wzrasta udział utworów czwartorzędowych, które są wykształcone jako gliny, piaski, zaglinione żwiry i pospółki

gliniaste (materiał: granity, kwarcyty, piaskowce) pochodzenia akumulacyjnego. Ich miąższość waha się od kilkudziesięciu cm do ok. 60 m w dolinie Dunajca. Charakteryzują się podwyższonym wskaźnikiem infiltracji.



Rysunek 3. Ukształtowanie terenu opracowania (źródło: Geoportal).

Budowa geologiczna

Według Mapy Geologicznej Polski (skala 1:500000) przypowierzchniową warstwę gruntu reprezentują czwartorzędowe piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Grunty utworzone z piasków żwirów są nośne i posiadają dobre parametry fizyko-mechaniczne. Miejsca występowania mad wskazuje się jako mniej korzystne. Mady tworzą grunty słabonośne i ściśliwe, dlatego w ich obrębie sytuowanie zabudowy jest utrudnione. Gleby te występują w najbliższym sąsiedztwie rzeki. Teren gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem rzeźby terenu, jednak obszar objęty opracowaniem jest płaski. Teren ten znajduje się na wysokości ok. 600 m n.p.m. Obszar ten posiada niewielki spadek w stronę zachodnią, w kierunku rzeki Czarny Dunajec.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin. W obszarze tym nie znajdują się tereny i obszary górnicze.



Rysunek 4. Obszar objęty przedmiotową zmianą Studium, dane katastralne (źródło podkładu: Geoportal).

Obszar objęty opracowaniem zmiany Studium znajduje się w południowo-zachodniej części Nowego Targu. Przedmiotowy teren charakteryzuje się zróżnicowanym zagospodarowaniem. Pomimo faktu, że leży on w obszarze zurbanizowanym możemy wyróżnić tu następujące strefy:

- Tereny nadrzeczne, porośnięte roślinnością trawiastą. Teren ten jest nie zagospodarowany, a roślinność nie wykazuje wybitnych walorów przyrodniczych. Teren ten stanowi siedlisko dla małych zwierząt;
- Tereny mieszkaniowo-usługowe, pojedyncze budynki jednorodzinne wraz zielenią urządzoną, pełniącą funkcje estetyczne oraz ochrony akustycznej, jednocześnie stanowiąc siedliska dla małych zwierząt gatunków synantropijnych;
- Tereny usługowe – obiekty usługowe garaże, budynki biurowo- usługowe
- Tereny przemysłowe - obszar istniejącej betoniarni, zabudowa magazynowa, tereny w zasadzie pozbawione roślinności.

3.2 Uwarunkowania topoklimatyczne

Wyniesienie nad poziom morza oraz śródkarpaccie położenie warunkują podstawowe cechy klimatyczne obszaru objętego zmianą Studium. Specyfika mezoklimatu charakteryzowanego terenu wynika głównie z uwarunkowań morfologicznych, ekspozycji stoku oraz wyniesienia nad dno Kotliny Orawsko - Nowotarskiej. Jego podstawowymi cechami są:

- Położenie w zasięgu silnych inwersji termicznych związanych z Kotliną Orawsko – Nowotarską. Naturalnym kanałami adiabatycznego spływu zimnego powietrza ze stoków górskich są dolinki większych potoków. Zjawiska inwersyjne pojawiają się najczęściej w okresie jesienno – zimowym, towarzyszy im gwałtowny spadek temperatury, zwiększenie amplitud dobowych i rocznych temperatury, zwiększona wilgotność powietrza, dłuższe zaleganie mgieł;
- Niekorzystne warunki wentylacyjne w obrębie głęboko wciętych dolinek potoków, znaczny udział dni z ciszą (ok. 25%), co przyczynia się do koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych w najniższych partiach troposfery. Relatywnie najsilniej przewietrzane są partie najwyższe;
- Ilość dni ze średnią temperaturą powyżej +5°C, czyli okres wegetacyjny jest relatywnie krótki i wynosi od 200 dni w części najniższej do ok.170 dni w części północnej. Niekorzystne dla upraw są silne spadki temperatur w porze zimowej sprzyjające przemarzaniu gruntu oraz występowanie późnowiosennych przymrozków;
- Dominującym kierunkiem wiatrów są wiatry o przebiegu równoleżnikowym (zachodnie – ok. 22% i wschodnie – ok. 18%);
- Średnia roczna suma opadów – około 800 -850 mm jest wielkością optymalną i gwarantuje prawidłowe nawilgocenie gleby. Nierównomierny rozkład opadów w ciągu roku, a w szczególności opady o charakterze nawalnym występujące w okresie letnim mogą sprzyjać intensyfikacji zjawisk erozyjnych i morfo dynamicznych.

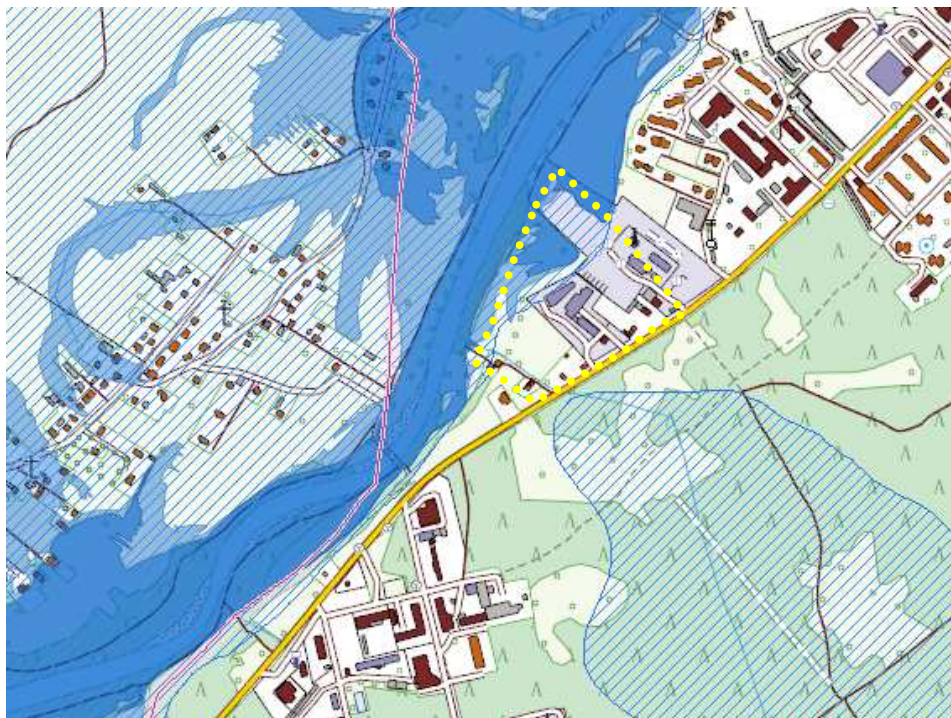
Obszar ten posiada swoiste cechy lokalne, między innymi skłonność do tworzenia się zastoiska zimnego powietrza zimą. Warunki topoklimatyczne nie wykazują tutaj istotnej zmienności, są mało zróżnicowane z uwagi na konfigurację terenu. Warunki bioklimatyczne można ocenić jako przeciętne. Większość wskaźników biometeorologicznych jest zbliżona do wartości średniej dla regionu.

3.3 Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Zachodnią granicę terenu opracowania stanowi rzeka Czarny Dunajec. Na Czarnym Dunajcu stany wysokie wód mogą utrzymywać się dłużej, co prowadzi do podtapiania terenów nadrzecznych.

Obszar objęty opracowaniem leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.



Rysunek 5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (źródło: Geoportal).

Jakość wód powierzchniowych

W 2017 roku, zostały zrealizowane badania wód rzek oraz zbiornika zaporowego w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych oraz chemicznych.

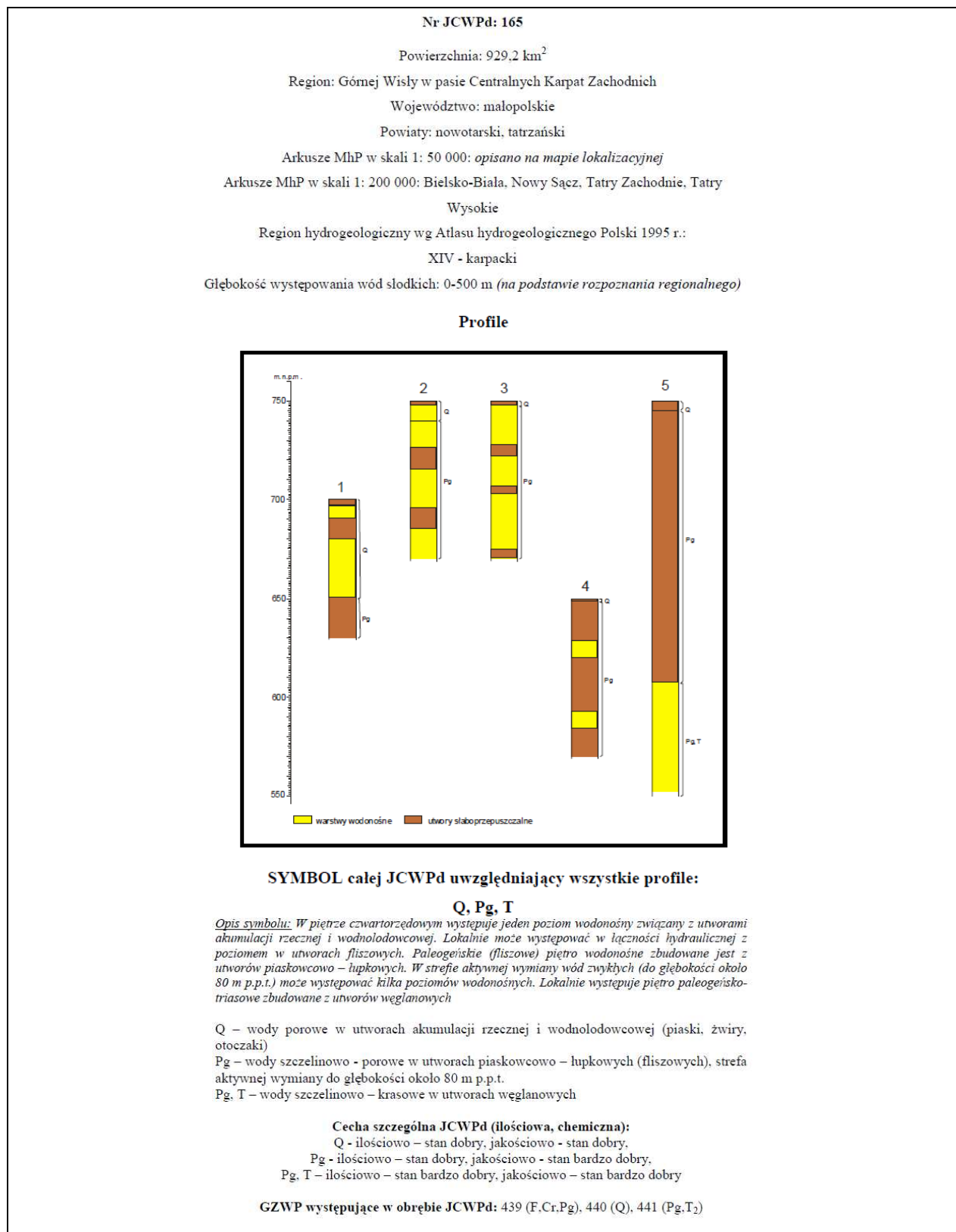
Punkty pomiarowo-kontrolne w ramach poszczególnych sieci zostały zlokalizowane na podstawie dostępnych dokumentów referencyjnych przekazanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz wytycznych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska:

- Stan i potencjał ekologiczny jcwp w obszarze opracowania określono jako **umiarkowany**.
- Stan chemiczny jcwp w obszarze opracowania określono jako **dobry**.

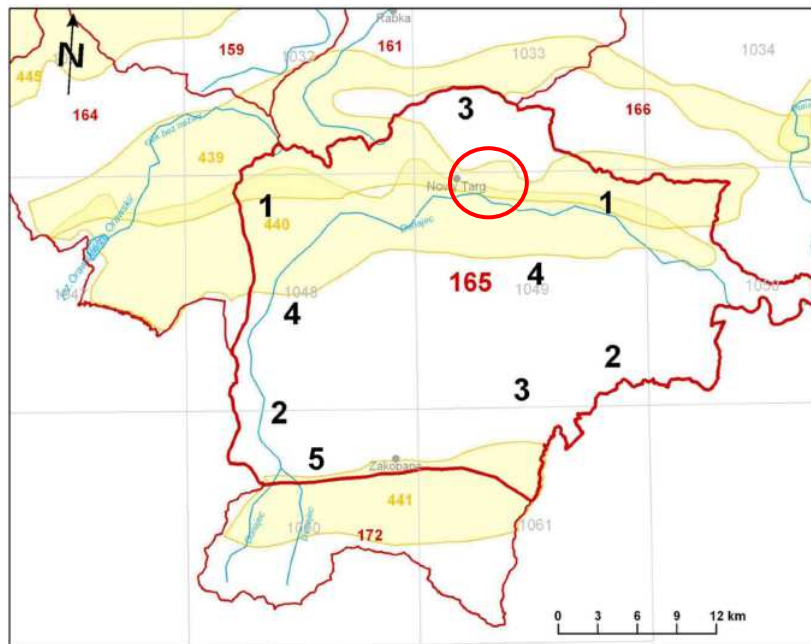
Wody podziemne

Na obszarze miasta występują dwa horyzonty wód podziemnych: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Wody podziemne funkcjonują jako wody wgłębne. Są nimi trzeciorzędowe wody szczelinowe, o charakterze nieciągłym i reżimie naporowym, zalegające w obrębie masywu skalnego fliszu magurskiego, na zróżnicowanych głębokościach. Wodonośne są zasadniczo piaskowce, spękanne na skutek działalności tektonicznej bądź wietrzenia. Wodonośność fliszu uzależniona jest od gęstości spękań oraz rodzaju ich wzajemnego kontaktu. Zasilanie odbywa się w drodze bezpośredniej infiltracji w górotwór fliszowy oraz poprzez przepuszczalne fragmenty pokrywy zwietrzelinowej.

Na obszarze opracowania znajduje się Jednolita Część Wód Podziemnych nr 165. Charakterystyka JCWPd 165 poniżej:



Rysunek 6. Charakterystyka JCWPd 165.



Rysunek 7. Lokalizacja JCWPd 165.

Cały obszar zmiany *Studium* znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ” (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego). Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ jest czwartorzędowym zbiornikiem porowym o powierzchni ok. 280 km² i zasobach dyspozycyjnych 86 000 m³/dobę. GZWP. Miąższość utworów wodonośnych waha się w nim od kilku do ponad 100 m, a wydajność pojedynczych studni może dochodzić do 70 m³/h. Specyficzna budowa geologiczna podłoża uniemożliwia przenikanie ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu, a tym samym skażenie wód tego zbiornika.



Rysunek 8. Położenie obszaru opracowania względem GZWP.

Uwarunkowania glebowe

Na obszarze opracowania warunki glebowe są wypadkową budowy geologicznej podłoża, uwarunkowań morfologicznych oraz kierunków dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania. Dominują gleby brunatne kwaśne i pyłowe, oglejone, pseudoglejowe słabo przepuszczalne, o składzie mechanicznym glin średnich i ciężkich pylistych, często barwy żółtej i ciemnożółtej, powstałe z utworów warstw podmagurskich, inoceramowych i pyłów wodnego pochodzenia (utwory lessopodobne).

W rejonie opracowania nie stwierdzono objawów ruchów mas ziemnych.

3.4 Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych

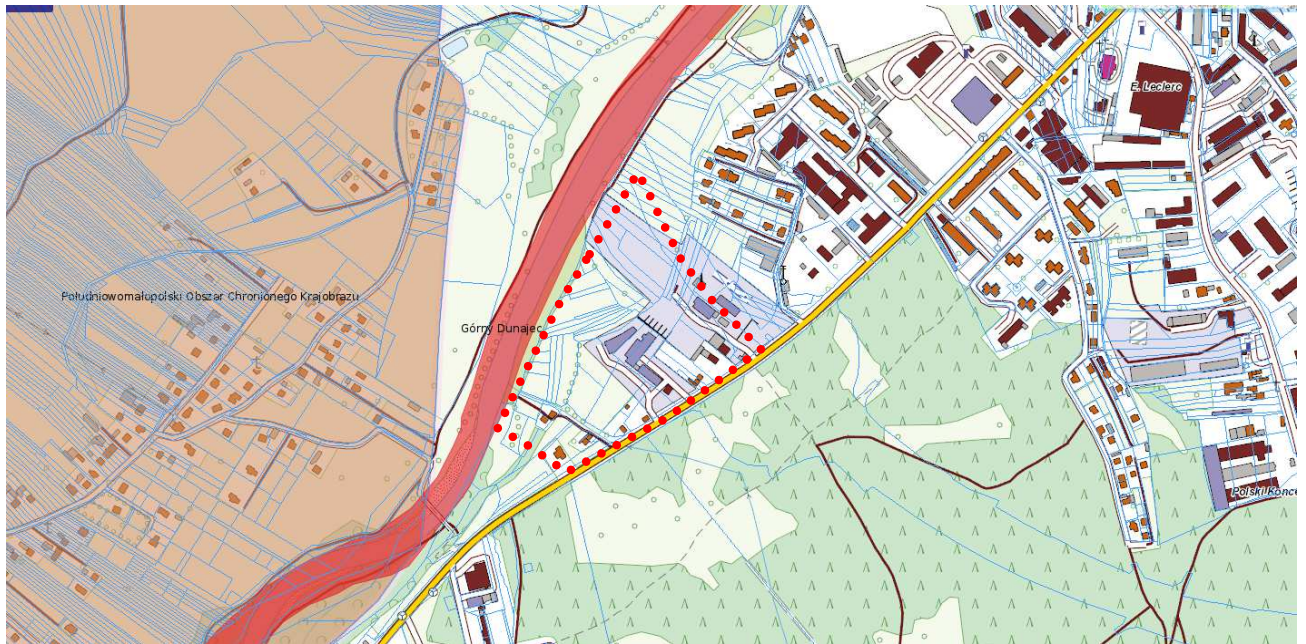
Szata roślinna i świat zwierzęcy

Pierwotna szata roślinna okolic Nowego Targu odznaczała się dużym zróżnicowaniem, spowodowanym znaczną zmiennością warunków naturalnych. Trwająca wiele wieków działalność człowieka spowodowała znaczne przekształcenie roślinności. Fragmenty biocenoz zbliżonych do naturalnych zachowały się jeszcze na peryferiach miasta. Struktura przyrodnicza obszaru objętego analizą jest słabo zróżnicowana, za to przekształcona antropogenicznie. Obszar ten obejmuje wyłącznie tereny niegdyś użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska, obecnie odłogowane. Są to zbiorowiska wtórne, zarastające tereny poleśne. Powstanie swe zawdzięczają człowiekowi i utrzymują się jedynie dzięki ciągłej jego ingerencji. Charakter gospodarki (koszenie, wypas, nawożenie) wpływa w zasadniczy sposób na skład florystyczny łąk. W sąsiedztwie terenów zabudowanych występuje roślinność ruderalna, towarzysząca osiedlom ludzkim, liniom komunikacyjnym, terenom usługowym i gruntom odłogowanym. Obszar objęty prognozą obejmuje tereny położone blisko dróg, podlega więc stałej antropopresji.

Na większości terenów objętych zmianą *Studium* nie występują sprzyjające warunki dla bytowania zwierząt, za wyjątkiem okresowo przebywających tu powszechnych gatunków ptaków, gryzoni, owadów związanych z siedliskami osadniczymi. Jedynie tereny nadrzeczne, pozostające w częściowo niezagospodarowanym stanie – pomimo iż stanowią stanowiska wtórne, stanowią naturalne siedliska małych zwierząt należących do gatunków synantropijnych.

Ochrona przyrody, krajobrazu i walorów kulturowych

Tereny objęte zmianą *Studium* znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Górny Dunajec PLH120086.



Rysunek 8. Granice obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody

Specjalny Obszar Ochrony siedlisk PLH120086 posiada powierzchnię 150,2 ha. Ostoję Górný Dunajec z dopływami tworzą: rzeka Dunajec na odcinku od ujścia Białego Dunajca do mostu na trasie Harklowa-Knurów, potok Czarný Dunajec (od północnej granicy ostoi „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie” do ujścia do Dunajca) wraz z potokiem Lepietnica (od mostu na trasie Morawczyzna - Nowy Targ w miejscowości Trute do ujścia). Są to prawie naturalne, małe rzeki fliszowe, o kamienistym dnie i słabo porośniętych brzegach. W dolinie Czarnego Dunajca i nad samym Dunajcem występują cenne siedliska kamieńcowe. Lasy liściaste zajmują 12% powierzchni terenu, łąki około - 21%, tereny uprawiane 57%, a zurbanizowane - 10%.

Plan ochrony przyrody na obszarze Natura 2000 obejmuje następujący plan działań ochronnych:

Tabela 1. Cele działań ochronnych na obszarze PLH120086. Źródło: ZARZĄDZENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Górný Dunajec PLH120086.

Lp.	Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	Cele działań ochronnych
1.	3220 Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków	Utrzymanie obecnego stanu ochrony (FV) oraz zasięgu siedliska – zachowanie naturalnego charakteru koryt cieków w miejscach występowania siedliska i na obszarach do nich przyległych.
2.	3230 Zarośla wrześni na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici Myricarietum część – z przewagą wrześni)	Utrzymanie obecnego stanu ochrony (U1) oraz zasięgu siedliska – zachowanie naturalnego charakteru koryt cieków w miejscach występowania siedliska i na obszarach do nich przyległych.
3.	3240 Zarośla wierzbowe na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici Myricarietum część – z przewagą wierzb)	Poprawa stanu ochrony (U1) oraz utrzymanie obecnego zasięgu siedliska – zachowanie naturalnego charakteru koryt cieków w miejscach występowania siedliska, usunięcie obcych gatunków inwazyjnych roślin zielnych.
4.	*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszo-	Poprawa stanu ochrony (U1) oraz utrzymanie obecnego zasię-

	we i jesionowe (<i>Salicetum albofragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródłiskowe	gu siedliska – poprawa składu gatunkowego poprzez usuwanie obcych gatunków inwazyjnych roślin; zachowanie arealu i cech siedliska poprzez pozostawienie bez użytkowania lub użytkowanie łąg zgodnie z ich wymaganiami ekologicznymi.
5.	1096 minóg strumieniowy (<i>Lampetra planeri</i>)	Poprawa stanu ochrony (U1) gatunku – zwiększenie powierzchni mikrosiedlisk dostępnych dla tego gatunku przez poprawę ilości i funkcji rumoszu drzewnego w korytach cieków; odtworzenie ciągłości cieków i zachowanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki cieków); zapewnienie możliwości migracji koryta i usunięcie budowli hydrotechnicznych, na terenach, na których nie będzie stwarzać to zagrożenia dla terenów zabudowanych i infrastruktury.
6.	1138 brzanka (<i>Barbus meridionalis</i>) [= 5264 brzanka (<i>Barbus carpathicus</i>)]	Poprawa stanu ochrony (U2) gatunku – odtworzenie ciągłości cieków i zachowanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki cieków); zapewnienie możliwości migracji koryta i usunięcie budowli hydrotechnicznych, na terenach, na których nie będzie stwarzać to zagrożenia dla terenów zabudowanych i infrastruktury.
7.	1163 głowacz białopłetwy (<i>Cottus gobio</i>) [=5320 głowacz szczupły (<i>Cottus microstomus</i>)]	Poprawa stanu ochrony (U2) gatunku – odtworzenie ciągłości cieków i zachowanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki cieków); zapewnienie możliwości migracji koryta i usunięcie budowli hydrotechnicznych, na terenach, na których nie będzie stwarzać to zagrożenia dla terenów zabudowanych i infrastruktury.

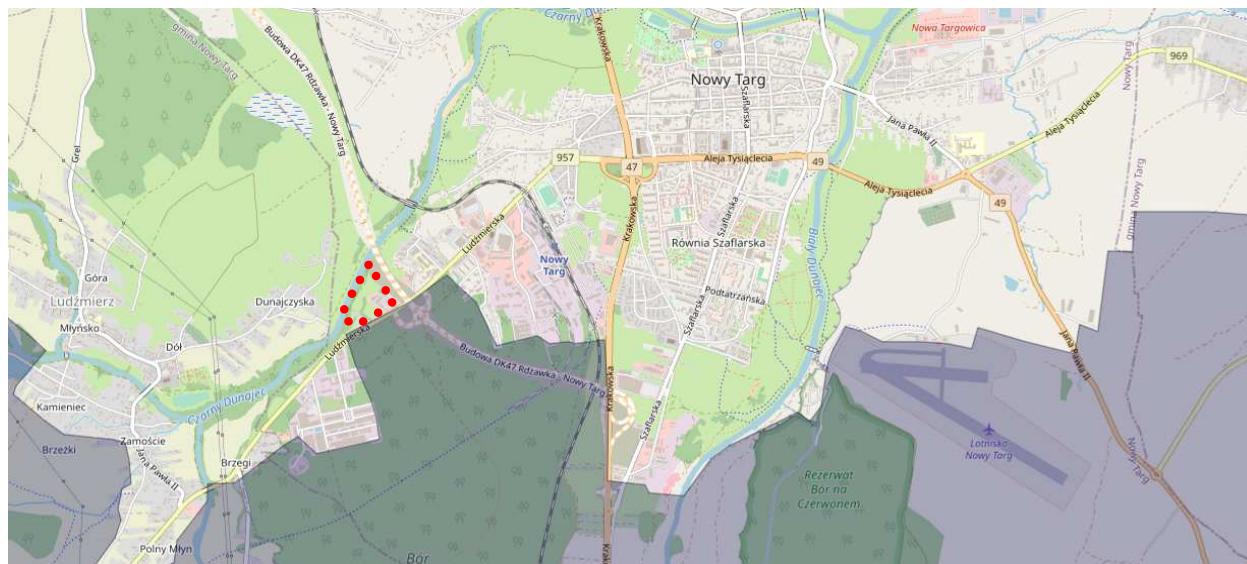
Poza wymienionym wyżej obszarem Natura 2000, najbliższym obszarowi opracowania położone są:

- Torfowiska Orawsko-Nowotarskie - PLB 120007 oraz PLH 120016;
- Ostoja Gorczańska - PLH120018.

Na południe od obszaru zmiany *Studium* przebiega uzupełniający korytarz ekologiczny Torfowiska Orawsko – Nowotarskie KK-7B, stanowiący część głównego Korytarza Karpackiego (KK) łączącego Bieszczady poprzez Beskid Niski, Beskid Sądecki, Pieniny z Tatrami. Na całej swojej długości łączy się z częściami Karpat leżącymi po stronie ukraińskiej i słowackiej.

Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej. Korytarze uzupełniające (taki jak przedmiotowy KK-7B) łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Obszar opracowania znajduje się poza opisanymi korytarzami ekologicznymi (Mapa Korytarzy Ekologicznych 2012)



Rysunek 9. Przebieg korytarzy ekologicznych w obszarze opracowania. Źródło: <https://korytarze.pl/>

Miasto Nowy Targ położone jest w zasięgu korytarza o znaczeniu międzynarodowym, który łączy ze sobą dwa obszary węzłowe sieci ECONET-POLSKA: Podhalański (41M) z Sądeckim(43M). Miasto przynależy do Strefy krajobrazowej Karpat, która pokrywa się swym zasięgiem z zasięgiem VIII Krainy Karpackiej w regionalizacji przyrodniczo-leśnej. Choć sieć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Zgodnie z definicją podaną przez autorów koncepcji "Krajowa sieć ekologiczna" ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Sieć ECONET-POLSKA zawiera w sobie również obszary prawnie chronione (parki narodowe i krajobrazowe oraz rezerwy), ostoje przyrody itp.

Na obszarach objętych opracowaniem nie ma żadnych obiektów ani obszarów objętych prawną ochroną dóbr kultury.

3.5 Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego

Wykonana klasyfikacja stref za 2017 rok potwierdziła występujące w poprzednich latach przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na terenie województwa małopolskiego.

3.6 Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego

W 2017 roku WIOŚ w Krakowie wykonał pomiary hałasu w ramach realizacji zadań „Programu Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2016-2020”. Celem badań w programie wojewódzkim było określenie warunków panujących w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych i uzyskanie informacji o uciążliwości akustycznej analizowanych miejsc.

Oceny klimatu akustycznego dokonano na podstawie wskaźników LAeqD i LAeqN określając poziomy krótko-
okresowe mające zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska oraz LDWN i LN
mające zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem (w
szczególności do sporządzania mapy akustycznej). Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa rozporzą-
dzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2014 r., poz. 112 z późn. zm.).

Dla punktu pomiarowego w Ludźmierzu na DW 957 odnotowano przekroczenie wartości dopuszczalnych o
1,8 dB w porze dziennej i 3,4 dB w porze nocnej.

Na podstawie oględzin terenu opracowania można przewidywać, iż potencjalnymi źródłami ponadnormatywne-
go hałasu komunikacyjnego może być droga klasy głównej – ul. Ludźmierska, a także, będąca w trakcie budowy
droga krajowa S7 - tzw. Zakopianka.

3.8 Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne

W 2017 r. WIOŚ w Krakowie wykonał badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w 45 punktach
pomiarowych zlokalizowanych w miejscach dostępnych dla ludności.

Wartość średnia [składowa elektryczna w przedziale częstotliwości 3 MNz – 3 GJHz] dla punktu pomiarowego w
Nowym Targu wynosiła 0,32 V/m +/- 0,10 V/m – przy poziomie dopuszczalnym 7 V/m. Dla całości obszaru „mia-
sta pozostałe” uśredniona wartość w województwie małopolskim wyniosła 0,265 V/m.

Oznacza to, że stan środowiska pod względem poziomu pola magnetycznego należy uznać za dobry.

IV. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO OBSZARU GMINY

W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska zagospodarowania oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzyst-
nych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- W projektowanych działaniach inwestycyjnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, której nadrzędnym celem jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;
- Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

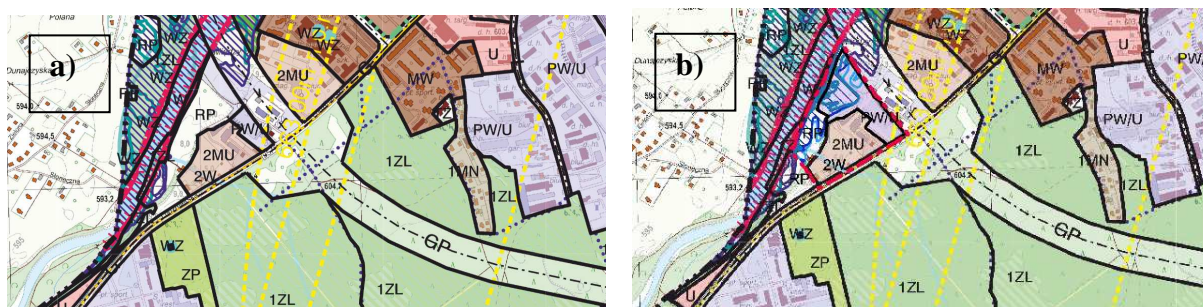
- Należy wyłączyć z możliwości zabudowy tereny na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%;
- Właściwy klimat akustyczny obszaru opracowania należy zapewnić poprzez zachowanie odpowiednich stref ochronnych (zgodnie z przepisami odrębnymi) z uwzględnieniem potencjalnych stref uciążliwości od szlaków komunikacyjnych;
- Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- Zaleca się rozwój zieleni wysokiej i niskiej na terenach potencjalnego zainwestowania, pełniącej rolę zieleni izolacyjnej, wprowadzenie zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- Należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy, również usługowej i produkcyjnej;
- Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami powinny być oparte o kompleksowe rozwiązania zgodne z istniejącą polityką miasta;
- Zaopatrzenie w energię ciepłą powinno odbywać się z urządzeń grzewczych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz wykorzystaniem paliw ekologicznych, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego.

V. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU STUDIUM

5.1. Główne cele zmiany Studium

Głównym celem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy jest poprawa jakości życia mieszkańców. Osiągnięcie tego celu zależy będzie od wykorzystania rezerw i potencjału rozwojowego tkwiących w istniejącym zagospodarowaniu, w walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności w położeniu geograficznym i powiązaniach komunikacyjnych.

Zmiana *Studium* polega na poszerzeniu o ok. 1 ha terenów o kierunku zagospodarowania PW/U - *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych* w rejonie istniejącej betoniarni zlokalizowanej przy ul. Ludźmierskiej. Zmiana ta wychodzi naprzeciw oczekiwaniom właściciela istniejącej betoniarni i jednocześnie właściciela nieruchomości z tego terenu. W związku z wykupem terenów przyległych do betoniarni oraz biorąc pod uwagę budowę drogi krajowej, która całkowicie zmieni charakter terenów przyległych, właściciel wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcyjne i magazynowe. Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenów sąsiednich pozostawienie terenów rolnych nie ma uzasadnienia.



Rysunek 10. Fragment rysunku Studium – „Kierunki”, (a) przed zmianą i (b) po zmianie.

5.2. Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w Studium

Zasadniczy zakres zmian polega na poszerzeniu o ok. 1 ha terenów o kierunku zagospodarowania PW/U - w rejonie istniejącej betoniarni zlokalizowanej przy ul. Ludzmierskiej. W związku z wykupem terenów przyległych do betoniarni oraz biorąc pod uwagę budowę drogi krajowej, która całkowicie zmienia charakter terenów przyległych, właściciel wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcyjne i magazynowe. Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenów sąsiednich pozostawienie terenów rolnych nie ma uzasadnienia. Jak wynika z „Analizy służącej określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ” (wg opracowania DBPU Sp. z o.o., Wrocław, czerwiec 2016 r. zaktualizowanej w 2021 r.), przygotowanej na potrzeby wcześniejszych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bilans zapotrzebowania na nową zabudowę pozwala na uwzględnienie w kolejnych nowelizacjach Studium dodatkowych terenów, na których możliwe będzie zrealizowanie zabudowy o funkcji m.in. produkcyjnej czy usługowej.

Zgodnie z aneksem sporządzonym w lipcu 2022 r. na potrzeby zmiany Studium (pt. „Analizy służące określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ”) dla terenu przy ul. Ludzmierskiej, (zgodnie z Uchwałą Nr XLI/443/2022 z dnia Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ) możliwe jest powiększenie terenów PW/U w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludzmierskiej. Skala tych zmian nie jest duża – ok. 1 ha terenów tj. 4.000 m² potencjalnej powierzchni użytkowej, stąd pozostaje jeszcze do wykorzystania znaczna rezerwa powierzchni użytkowej (149 787 m²), umożliwiającą w przyszłości kolejne zmiany Studium, polegające na korektach granic terenów wskazanych do zabudowy, w zależności od potrzeb rozwojowych miasta.

Jednolity tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ (zał. nr 1) obejmuje:

- 1) Wprowadzenie (rozdział I) - Cel i zakres zmiany studium miasta Nowy Targ
- 2) Część ogólną (rozdział II - uwarunkowania i cele zagospodarowania przestrzennego), w której zawarte są:

- a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, zawierające podstawowe informacje o mieście wraz z charakterystyką, możliwości rozwoju (szanse i perspektywy), bariery i ograniczenia rozwoju miasta;
 - b) Cele zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.
- 3) Część szczegółową (rozdział III - kierunki zagospodarowania przestrzennego), w której zawarte są:
- a) Kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania miasta Nowy Targ i zmian w jego strukturze przestrzennej;
 - b) Kierunki i wskaźniki w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów;
 - c) Kierunki rozwoju systemów komunikacji;
 - d) Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
 - e) Zasady ochrony środowiska i jego zasobów;
 - f) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - g) Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego;
 - h) Polityka w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W części graficznej *Studium*, zmiana została wprowadzona na załącznikach graficznych:

- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - synteza (zał. nr 4) - zaznaczono obszar zmiany *Studium*, zaznaczono aktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany *Studium*, dodano skorygowane granice Aglomeracji Nowy Targ.
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek zmiany *Studium* (zał. nr 5) - zaznaczono obszar zmiany *Studium*, w tym obszarze wskazano poszerzenia terenów o kierunku zagospodarowania przestrzennego PW/U wrysowując ich nowe granice oraz zaznaczono aktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

VI. OCENA WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

6.1. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

Obszar objęty zmianą *Studium* to tereny częściowo zainwestowane, bez wybitnych walorów środowiskowych, krajobrazowych i kulturowych. Ustalenia projektu zmiany *Studium* będą prowadzić do zmiany charakteru planowanej zabudowy (dopuszczając inwestycje w postaci możliwości poszerzeniu o ok. 3 ha terenów o kierunku zagospodarowania PW/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych w rejonie istniejącej betoniarni zlokalizowanej przy ul. Ludźmierskiej.

6.2 Wpływ ustaleń Studium na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na glebę i powierzchnię ziemi

Tereny objęte zmianą *Studium* są częściowo zainwestowane. Kierunki zagospodarowania przewidziane w *Studium* dają możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej (tereny 2MU - zabudowa wielofunkcyjna, mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług komercyjnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zieleni urządzonej) oraz rolniczej - jako tereny RP - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, bez prawa zabudowy. W związku z możliwymi uzupełniającymi działaniami inwestycyjnymi (na powiększonych terenach PW/U) przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy o charakterze produkcyjno-usługowym. Rozwój planowanej funkcji może spowodować możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb. Zmiana *Studium* nie powoduje ponadprzeciętnego zagrożenia dla środowiska glebowego.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe stanowią fragment obszaru zmiany *Studium* (teren 2W), ponadto teren przyszłych inwestycji na obszarach PW/U znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na prowadzone i rozwijane kierunki działalności na terenach PW/U (betoniarnia), nie prognozuje się celowego wprowadzania zanieczyszczeń do rzeki (Dunajec), choć bezpośrednie sąsiedztwo może powodować niekontrolowane spływy, zwłaszcza w okresie intensywnych opadów.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze zmiany *Studium* ilość obiektów emitujących substancje do powietrza nie będzie znacząco rosła wraz z rozwojem funkcji PW/U. Źródłem emisji będą pojazdy wjeżdżające i zjeżdżające na tereny zabudowy przemysłowo-usługowej. Pozostałe czynniki generujące ruch samochodowy w zasadzie pozostaną bez zmian, co wynika z pozostawienia niezmienionych granic terenów 2MU. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie warunków inwersyjnych, mgły. Nie przewiduje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm.

Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja zmiany, wiązać się będzie z intensywniejszym ruchem pojazdów, na którego intensyfikację wpłynie poszerzenie strefy działalności produkcyjnej i usługowej. Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący układ komunikacyjny. Pomimo spodziewanego zwiększenia ruchu pojazdów, na terenie zmiany *Studium* nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Aktualnie obszar objęty zmianą *Studium* jest zagospodarowany w stopniu zróżnicowanym. Na analizowanym obszarze nie występują gatunki chronione. Fragment terenu, dla którego zmieniono kierunek zagospodarowania, był do tej pory wskazany pod zagospodarowanie jako tereny rolne – RP, co powodowało, że bioróżnorod-

ność na przedmiotowym terenie była ograniczona. Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji poszerzającej tereny przemysłowo-usługowe i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym realizacja inwestycji w ramach przedmiotowej zmiany *Studium* nie będzie miała negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska oraz bioróżnorodność.

Wpływ na klimat lokalny

Planowana zabudowa przemysłowo-usługowa nie będzie miała wpływu na modyfikację klimatu lokalnego, także w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Sąsiedztwo terenów otwartych – od strony rzeki Dunajca i terenów RP - będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne. Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.

Wpływ na krajobraz i ludzi

Obszar objęty zmianą *Studium* nie posiada istotnych walorów kulturowych. W najbliższym otoczeniu nie występują zabytki i inne obiekty dziedzictwa kulturowego. Lokalizacja przyszłych przedsięwzięć nie ograniczy również zagospodarowania terenów sąsiednich.

Planowane działania inwestycyjne nie powinny generować czynników mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale zmiana *Studium* dotyczy terenów przeznaczonych pod działalność usługową i produkcyjną (w większości już posiadającą stosowne zagospodarowanie), gdzie zasadnicza większość osób przebywa czasowo, i gdzie nie ma ryzyka kumulacji negatywnych skutków długotrwałego oddziaływania czynników o wysokiej, aczkolwiek dopuszczalnej intensywności.

VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO

Głównym zagrożeniem dla jakości środowiska na obszarze gminy jest niekontrolowany rozwój terenów zurbanizowanych kosztem cennych przyrodniczo oraz degradacja układów komunikacji powodująca wzrost zagrożenia dla jakości środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego.

Zapisy zmiany *Studium* dopuszczają powiększenie o ok. 1 ha terenów o kierunku zagospodarowania PW/U - *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych* w rejonie istniejącej betoniarni zlokalizowanej przy ul. Ludźmierskiej.

Jednakże, biorąc pod uwagę budowę drogi krajowej, która całkowicie zmienia charakter terenów przyległych oraz po zawnioskowaniu przez właściciela o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcyjne i magazynowe, uznano wniosek za zasadny, a dalsze utrzymywanie terenów rolniczych w tym obszarze miasta za niecelowe.

Zmiana *Studium* nie ingeruje w zapisy ograniczające możliwy negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko naturalne i krajobraz. Należy też zwrócić uwagę, że oryginalny dokument *Studium* stanowi jedynie ramy rozwoju przestrzennego gminy, precyzowane następnie bardziej szczegółowo na etapie planów miejscowych. Dlatego *Studium* dopuszcza na poszczególnych terenach różnorodne przeznaczenia. Umożliwia to regulowanie, „wariantowanie” zagospodarowania na poszczególnych terenach oczywiście w ramach ustalonych w *Studium* ogólnych zasad.

Przedmiotowa zmiana *Studium* dopuszcza zainwestowanie w/w terenów jako teren poszerzenia działalności przemysłowo-usługowej (betoniarni) jednak potencjalne możliwości wykorzystania tego terenu są znacznie szersze.

VIII. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

1. Europa 2030 – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.
2. Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) oraz Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
3. Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;

4. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ), której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;
5. Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dyrektywa OOS) – dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
6. VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:
 - (1) ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 - (2) przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 - (3) ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
 - (4) maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
 - (5) doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
 - (6) zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
 - (7) lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
 - (8) wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
 - (9) zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem;

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- 1) – Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- 2) – Konwencja Genewska z 1979r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- 3) – Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- 4) – Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992r.;
- 5) – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992r.;
- 6) – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997r. wraz Protokołem;

7) – Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- 1) Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej, oparta na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju. Istotnym celem dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego wraz z ochroną i poprawą stanu środowiska, wynikające z celów ustalonych na szczeblu międzynarodowym – tj. wzrost efektywności energetycznej, wykorzystanie OZE, redukcja CO₂;
- 2) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 – odnosi się do postępowania z odpadami. Zgodnie z planem należy zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego;
- 4) Polityka energetyczna Polski do 2030 roku – określa m.in. cele w zakresie ograniczania oddziaływania energetyki na środowisko. Do głównych celów należy:
 - (1) Ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego;
 - (2) Ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych;
 - (3) Ograniczenie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych;
 - (4) Minimalizacja składowania odpadów i szersze wykorzystanie ich w gospodarce;
 - (5) Ukierunkowanie wytwarzania energii w technologii niskoemisyjnej.
- 5) Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030 – dokument odnoszący się do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich, którego celem jest efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju. Celem istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska i planowania przestrzennego jest ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, na które składają się: ochrona środowiska naturalnego sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu.

IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁY- WANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373), z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

X. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem strategicznym na poziomie gminy umożliwiającym prowadzenie skutecznej polityki przestrzennej oraz umożliwiającym pozyskiwanie odpowiednich środków finansowych na realizację istotnych dla gminy przedsięwzięć inwestycyjnych (gospodarczych). Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem zmiany *Studium* i jego najbliższym sąsiedztwie. W prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Brak realizacji ustaleń projektu *Studium* może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego Miasta.

XI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany *Studium* pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,

- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o analizę realizacji *Studium* i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń *Studium* powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji *Studium*, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (*Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca

2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

12.1. Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy jako podstawowe przyjęto założenie, że autorzy projektu zmiany *Studium* uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu zmiany *Studium* przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń zmiany *Studium* na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji dokumentu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń zmiany *Studium* oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

12.2. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany Studium na środowisko

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do wydzielonych grup, oznaczonych literami A, B i C. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń zmiany *Studium* na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

A Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie korzystny dla środowiska.

- BRAK

B Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie generował niskie uciążliwości dla środowiska.

Przedmiotowa zmiana *Studium* wprowadza możliwość realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej **PW/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych**, na terenach RP – tereny rolnicze, co może potencjalnie negatywnie oddziaływać na stan środowiska naturalnego, w większości analizowanych wymiarów i aspektów. Podobny charakter oddziaływania wykazuje teren **2MU - zabudowa wielofunkcyjna, mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług komercyjnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zieleni urządzonej**, którego granice pozostały bez zmian, jak i teren **RP - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, bez prawa zabudowy**, choć zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Studium* „gospodarka rolna winna być realizowana w harmonii z ekologiczną i ochronną rolą otwartych przestrzeni rolnych”, którego powierzchnia została zmniejszona w obszarze zmiany *Studium*.

Oddziaływanie zmiany *Studium* na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako potencjalnie niepożądane i bez znaczenia,
- pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,
- pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

C Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie generował duże uciążliwości dla środowiska.

- BRAK

12.3. Oddziaływanie ustaleń *Studium* poza obszarem opracowania

Zrealizowanie planowanego zainwestowania w granicach gminy będzie miało również pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania *Studium*, głównie w zakresie kształtowaniu klimatu akustycznego, jakości

środowiska gruntowo - wodnego oraz stanu atmosfery. Rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej może przyczynić się do wzrostu natężenia ruchu samochodowego, wzrostu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza wzdłuż tras prowadzących do obszaru gminy.

Realizacja ustaleń *Studium*, związanych z rozwojem nowej zabudowy produkcyjno-usługowej, może mieć wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów odprowadzanych z obszaru gminy, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz) oraz oddziaływaniem na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”.

Przedmiotowa zmiana *Studium* częściowo likwiduje tereny rolne (RP) i wprowadza **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych (PW/U)**. Zapisy *Studium* podtrzymuje dotychczasowe ograniczenia ingerencji procesów urbanizacji w tereny otwarte i zieleni. *Granice terenu zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zieleni urządzonej (2MU)*, także nie ulegają zmianie, przez co ich oddziaływanie nie zmieni się ilościowo, ani nie poszerzy.

12.4 Oddziaływania na obszary chronione przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000

Na obszarze miasta Nowy Targ znajdują się powierzchniowe formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000. Planowane zagospodarowanie – ze względu na zasięg lokalny – nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Ponadto przedmiotowa zmiana *Studium* nie ingeruje w ustalenia chroniące obszary o walorach przyrodniczych. Objęcie ochroną prawną obszarów najbardziej wartościowych przyrodniczo zapewnia im większą uwagę inwestorów i ograniczenie presji ze strony planowanego zainwestowania, co między innymi wynika z przepisów prawnych.

XIII OBSZARY PROBLEMOWE I KONFLIKTOWE – STWARZAJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Do obszarów, które potencjalnie mogą stwarzać największe problemy, a nawet konflikty można, w obszarze zmiany i bezpośrednim sąsiedztwie, zaliczyć:

- zwiększone *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych (PW/U)*, wywierające potencjalnie silną presję środowiskową;
- tereny PW/U na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, co sprawia zagrożenia tak dla samego terenu i dóbr materialnych znajdujących się na nim jak i dla wód Dunajca;

- budowana droga, która w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przecina Dunajec oraz sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej a dalej przecina obszary leśne.

Obszary te wymagają szczególnej uwagi na etapie sporządzania zmiany *Studium*, w którym należy szczegółowo rozemnić stopień uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego i zdrowia człowieka, uwarunkowania przyrodnicze i odporność środowiska na przewidywane negatywne oddziaływanie.

Przedmiotowa zmiana *Studium* dotyczy fragmentu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, jednakże wszelkie ustalenia zawarte w oryginalnym tekście *Studium* pozostają aktualne.

XIV ODDZIAŁYWANIE REALIZACJI *STUDIUM* NA OBSZARY O WALORACH PRZYRODNICZYCH

W granicach miasta Nowy Targ znajdują się obszary chronione ustanowione w oparciu o *Ustawę o ochronie przyrody*. Ponadto znajdują się punktowe formy ochrony przyrody w postaci pomników przyrody ożywionej.

Zmiana na przedmiotowym obszarze – ze względu na potencjalnie lokalny charakter oddziaływania - nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia dla obszarów o walorach przyrodniczych.

Obecne *Studium* zapewnia ochroną obszarów najbardziej wartościowych przyrodniczo, wymaga zwiększonej uwagi inwestorów i ograniczenie presji ze strony planowanego zainwestowania, co między innymi wynika z przepisów prawnych.

XV. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń *Studium*, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami *Studium*.

Obszar miasta Nowy Targ posiada lokalnie wysokie walory pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Jednakże zmiana *Studium* nie dotyczy tych obszarów miasta. Zasadniczy zakres zmian polega na poszerzeniu o ok. 3 ha terenów o kierunku zagospodarowania PW/U - *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych* w rejonie istniejącej betoniarni zlokalizowanej przy ul. Ludźmierskiej. W związku z wykupem terenów przyległych do betoniarni oraz biorąc pod uwagę budowę drogi krajowej, która całkowicie zmienia charakter terenów przyległych, właściciel wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcyjne i magazynowe. Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenów sąsiednich pozostawienie terenów rolnych nie ma uzasadnienia.

Głównym celem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy jest poprawa jakości życia mieszkańców. Osiągnięcie tego celu zależy będzie od wykorzystania rezerw i potencjału rozwojowego tkwiących w istniejącym zagospodarowaniu, w walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności w położeniu geograficznym i powiązaniach komunikacyjnych. Zgodnie z ustaleniami zmiany *Studium* ... poszerza się tereny **PW/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych**, kosztem terenów gospodarki rolnej, której prowadzenie w warunkach miejskich nie jest preferowane, a faktycznie w tym terenie nie prowadzonej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wymagają szczególnej uwagi na etapie sporządzania projektu planu miejscowego, w którym należy szczegółowo rozeznaczyć stopień uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego i zdrowia człowieka, uwarunkowania przyrodnicze i odporność środowiska na przewidywane negatywne oddziaływanie. Ponieważ *Studium* wykazuje dużą elastyczność w zapisach, w planie miejscowym należy rozstrzygnąć jakie przeznaczenie terenu i warunki jego realizacji będą najwłaściwsze dla obszarów potencjalnie konfliktowych.

Projekt *Studium* podtrzymuje dotychczasowe zapisy tworzące warunki do ograniczenia lub eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian. Ich realizacja i ostateczny wpływ na środowisko przyrodnicze powinny być regulowane na etapie planów miejscowych oraz konkretnych decyzji administracyjnych wydawanych w oparciu o te dokumenty z zastosowaniem regulacji wynikających z przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska.

Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.

ul. Na Polance 12d/5

51-109 Wrocław

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam, iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wrocławska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wrocławska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 100 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 2024-03-12



Jarosław Osiadacz (-)